

TOKI ADMINISTRAZIOA

3

ADMINISTRACIÓN LOCAL

HERNANIKO UDALA

Iragarkia

Hernaniko Udaleko Tokiko Gobernu Batzarrak, 2025eko maiatzaren 8an egindako bilkuran, Prezio Hitzartutako 61 Udal Etxebizitza Babestuak eta horien eranskinak Hernaniko AI (HI) La Florida eremuan esleitzeko oinarriak onartu ditu. Hortaz, aipatutako oinarriak argitaratzen dira eta izena emateko epeari hasiera ematen zaio.

Eskabideak eta dokumentazioa: hilabeteko epean aurkeztu beharko dira, Oinarriak Gipuzkoako ALDIZKARI OFIZIALEAN argitaratzen diren egunetik kontatzen hasita.

Oinarriak eta inprimakiak: Hernaniko Udalaren Herritarren Harrera Zerbitzuan, web orrian (www.hernani.eus), Gipuzkoako ALDIZKARI OFIZIALEAN eta Construcciones Sukia Eraikuntzak SLren Donostiako bulegoan (Lugaritz Pasealekua 21, Sukia eraikina).

Eskaerak aurkezteko tokia eta modua: Hernaniko Udalak sustapen honetarako prestatu duen eskabide normalizatua baliatuz aurkeztu beharko dute eskaera, Hernaniko Udaleko Herritarren Arretarako Bulegoan (aurrez-aurre edo telematikoki) edo Construcciones Sukia Eraikuntzak, SLren Donostiako bulegoan (Lugaritz Pasealekua 21, Sukia eraikina).

Erabaki eta Oinarri hauen aurka egin ahal izango da administrazioarekiko auzien jurisdikzioan, bi hilabeteko epean, Gipuzkoako ALDIZKARI OFIZIALEAN argitaratu eta biharamunetik kontatzen hasita, Administrazio Publikoen Administrazio Prozedura Erkidearen urriaren 1eko 39/2015 Legearen 112. eta 114. artikuluetan eta Administrazioarekiko Auzien Jurisdikzioa arautzen duen uztailaren 13ko 29/1998 Legearen 46. artikuluan ezarritakoaren arabera.

Hala ere, aldez aurretik aukerako berraztertze errekurtsoa aurkeztu ahal izango da Udalean, modu berean zenbatutako hilabeteko epean, Administrazio Publikoen Administrazio Prozedura Erkidearen urriaren 1eko 39/2015 Legearen 123. eta 124. artikuluetan ezarrita dagoen bezala.

Hernani, 2025eko maiatzaren 20a.—Patxi Jagoba Lapatza-Gortazar Bengoa, idazkaria. (3847)

Prezio hitzartutako 61 udal etxebizitza babestuak eta horien eranskinak Hernaniko AI (HI) FL.08 La Florida eremuan esleitzeko oinarriak.

1. Xedea.

Oinarri hauen xedea da Prezio Hitzartutako 61 Udal Etxebizitza Babestuak eta horien garaje eta trastelekuak jabetza-erregimenean esleitzeko baldintzak ezartzea. Etxebizitza horiek Hernaniko Arau Subsidiarioetako AI (HI) FL.08 La Florida 4. lurzatiaren kokatuta daude, hasiera batean aurreikusita zeudenak, edo, edonola ere, Kalifikazioa eta Lizentzia eskatzeko aurkeztutako den Oinarrizko Proiektutik behin betiko aterako direnak.

Oinarri hauek Hernaniko Udal Etxebizitza Babestuak arautzen dituen Ordenantza garatzen dute eta hura dute oinarri (Gi-

AYUNTAMIENTO DE HERNANI

Anuncio

Aprobadas las bases para la adjudicación de 61 Viviendas Protegidas Municipales de Precio Concertado y sus anejos en AI (HI) La Florida de Hernani por la Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento de Hernani, en sesión celebrada el 8 de mayo de 2025, se procede a su publicación y a la apertura del plazo de presentación de las solicitudes.

Plazo de presentación de solicitudes y documentación: 1 mes contado desde la publicación de las bases en el Boletín Oficial de Gipuzkoa.

Bases e impresos: en el Servicio de Atención a la Ciudadanía del Ayuntamiento de Hernani, en la página web (www.hernani.eus), en el BOLETÍN OFICIAL de Gipuzkoa y en las oficinas de Construcciones Sukia Eraikuntzak, S.L., sitas en Donostia (Paseo Lugaritz 21, Edificio Sukia).

Lugar y forma de presentación de solicitudes: se deberán presentar, utilizando el modelo normalizado del Ayuntamiento de Hernani para esta promoción, bien en la Oficina de Atención al Ciudadano del Ayuntamiento de Hernani (presencialmente o telemáticamente) o en las oficinas de Construcciones Sukia Eraikuntzak, S.L., sitas en Donostia (Paseo Lugaritz 21, Edificio Sukia).

Contra la presente Resolución y las presentes Bases podrá interponerse recurso ante la Jurisdicción Contencioso-Administrativa en el plazo de dos meses, a contar desde el día siguiente al de su publicación en el BOLETÍN OFICIAL de Gipuzkoa, de conformidad con lo establecido en los artículos 112 y 114 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, y en el artículo 46 de la Ley 29/1998, de 13 de julio, reguladora de la Jurisdicción Contencioso-Administrativa.

No obstante, con carácter previo, se podrá interponer recurso potestativo de reposición ante el Ayuntamiento en el plazo de un mes, igualmente computado, conforme a lo establecido en los artículos 123 y 124 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.

Hernani, a 20 de mayo de 2025.—El secretario, Patxi Jagoba Lapatza-Gortazar Bengoa. (3847)

Bases para la adjudicación de 61 viviendas protegidas municipales de precio concertado y sus anejos en el AI (HI) FL.08 La Florida de Hernani.

1. Objeto.

El objeto de estas bases es el de fijar las condiciones para la adjudicación en régimen de propiedad de 61 Viviendas Protegidas Municipales de Precio Concertado, con sus garajes y trasteros, situadas en la Parcela 4 de AI (HI) FL.08 La Florida de las NN.SS de Hernani, inicialmente previstas, o en todo caso, las que definitivamente resulten del Proyecto Básico que se presentará para la solicitud de Calificación y Licencia.

Estas bases desarrollan y tiene como fundamento la Ordenanza Reguladora de la Vivienda Protegida Municipal de Hernani.

— C kupoa: oinarri hauek argitaratzen diren egunean kontatzen hasi eta azken 10 urteetan Hernanin etengabe lan egin duten interesdunek osatzen dute.

— D kupoa: A, B eta C kupoak osatzeko baldintzak egiaztatzen ez dituzten gainerako interesdunek osatzen dute.

b) Etxebizitza-premiaren baldintzak:

Etxebizitza-premiaren baldintzak, honako hauek dira:

b.1) Hernaniko udal etxebizitza tasatuak arautzen dituen Udal Ordenantzaren VI.10 artikuluan ezarrita daude (2013ko ekainaren 19an Gipuzkoako ALDIZKARI OFIZIALEAN argitaratua), eta Ordenantza horrek arautzen ez dituen gaietan, berriz, gai hori arautzen duen erkidegoko araudietan, eta bereziki, martxoaren 4ko 39/2008 Dekretuan (*Euskal Herriko Agintaritzaren Aldizkarian* 2008ko martxoaren 28an argitaratua) eta Etxebizitza, Herri Lan eta Garraioetako Sailburuak 2012ko urriaren 15ean emandako Aginduan (*Euskal Herriko Agintaritzaren Aldizkarian* 2012ko urriaren 31n argitaratua).

b.2) Babes ofizialeko etxebizitzaren titularrek ere (jabari osoan edo azalera-eskubidean) deialdi honetan parte hartu ahal izango dute. Beti ere, etxebizitza hori Hernanin baldin badago, eta titularrak bizilekuarekiko atxikimendua betetzen badu (ohiko bizilekua Hernanin edukitzea eta azkeneko 2 urteetan gutxienez bertan errolatuta egotea, edo gutxienez 5 urtez jarraian azkeneko 10etan).

Prezio hitzartutako udal-etxebizitza babestu baten esleipendun izanez gero, lege ezarritako prezioan saldu beharko dute babes ofizialeko etxebizitza, salerosketa-kontratua sinatu aurretik.

b.3) Etxebizitza libreen titularrek ere deialdi horretan parte hartu ahal izango dute. Beti ere, etxebizitza hori Hernanin baldin badago, eta titularrak bizilekuarekiko atxikimendua betetzen badu (ohiko bizilekua Hernanin edukitzea eta azkeneko 2 urteetan gutxienez bertan errolatuta egotea, edo gutxienez 5 urtez jarraian azkeneko 10etan).

Prezio itunduko udal-etxebizitza babestu baten esleipendun izanez gero, udal-etxebizitza tasatu gisa kalifikatu beharko dute etxebizitza librea. Etxebizitza horren gehieneko prezioak ezin izango du gainditu erregimen orokorreko BOEei dagokien eta udal-kalifikazioa lortzeko unean indarrean dagoen gehieneko prezioarekiko 1,55 indizea. Tasatutako sailkatutako etxebizitza goian adierazitako prezioan saldu beharko da, prezio itunduko udal-etxebizitza babestuen salerosketa-kontratua sinatu aurretik.

c) Baldintza ekonomikoak:

(HI) FL.08 - La Florida 4. lurtatik sustapen honetako Prezio Hitzartutako Udal Etxebizitza Babestuen prezioek, batz bestetik 1,55eko indizearekin, ezingo dute gainditu behin-behineko udal-kalifikazioa lortzeko unean Hernanin aplikagarria den indarrean dagoen Jabetzako Araubide Orokorreko Babes Sozialeko Etxebizitzaren (BSE) moduluen erreferentziako prezioa.

Garaje eta trastelekuen prezioak ezin izango du gainditu Hernaniko udalerrian aplikatu beharreko Jabetzako Araubide Orokorreko BSEn moduluen prezioarekiko 0,55 indizea, baldintza berberetan.

Prezio Hitzartutako Udal Etxebizitza Babestuen onuradunen gehieneko diru-sarrera haztatuak ezingo dira izan urtean 70.000 € baino handiagoak, eta gutxienezko diru-sarrera haztatuak ezin izango dira izan urtean 20.000 € baino txikiagoak izan, amaitutako azken ekitaldiko Pertsona Fisikoen Errentaren Aitorpenean (kasu honetan, 2023).

3. *Eskaerarekin batera aurkeztu beharreko dokumentazioa.*

— Eskatzailearen eta bizikidetzaren unitatean 14 urtetik gora dituzten kide guztien NANaren edo AIZren fotokopia. Adin txiki-korik baldin badago, familia-liburuaren, banakako erregistroaren edo jaiotza ziurtagiriaren fotokopia, edo NAN edo AIZ.

— Cupo C: Integrado por personas interesadas que trabajen en Hernani de forma ininterrumpida durante los últimos 10 años, computados hasta la publicación de estas Bases.

— Cupo D: Integrado por el resto de personas interesadas que no acrediten los requisitos para formar parte de los cupos A, B y C.

b) Condiciones de necesidad de vivienda:

Las circunstancias de necesidad de vivienda serán:

b.1) Las establecidas en el artículo VI.10 de la Ordenanza Municipal reguladora de la vivienda tasada municipal de Hernani (publicada en el BOLETÍN OFICIAL de Gipuzkoa de 19 de junio de 2013) y en lo no regulado por la misma por la normativa autonómica reguladora de la materia, en particular en el Decreto 39/2008 de 4 de marzo (publicado en el *Boletín Oficial del País Vasco* de fecha 28 de marzo de 2008) y en la Orden de 15 de octubre de 2012, del Consejero de Vivienda, Obras Públicas y Transportes (publicado en el *Boletín Oficial del País Vasco* de fecha 31 octubre de 2012).

b.2) Las personas titulares de viviendas de protección oficial (en pleno dominio o derecho de superficie, también podrán optar a dicha convocatoria. Siempre y cuando dicha vivienda se encuentre ubicada en Hernani, y su titular cumpla con el requisito de residencia (residencia habitual y empadronamiento ininterrumpido en Hernani durante los últimos 2 años, o al menos 5 años ininterrumpidos en los últimos 10).

En caso de resultar adjudicatarias de una vivienda protegida municipal de precio concertado, deberán vender la Vivienda de protección oficial, al precio legalmente estipulado, antes de la firma del contrato de compraventa.

b.3) Las personas titulares de viviendas libres también podrán optar a dicha convocatoria. Siempre y cuando dicha vivienda se encuentre ubicada en Hernani, y su titular cumpla con el requisito de residencia (residencia habitual y empadronamiento ininterrumpido en Hernani durante los últimos 2 años, o al menos 5 años ininterrumpidos en los últimos 10).

En caso de resultar adjudicatarias de una vivienda protegida municipal de precio concertado, deberán, calificar la vivienda libre como vivienda tasada municipal. El precio máximo de dicha vivienda no podrá superar el índice 1,55 respecto al precio máximo correspondiente de las VPO de régimen general vigente en el momento de obtener la calificación municipal. La vivienda calificada como tasada deberá ser vendida, al precio arriba estipulado, antes de la firma del contrato de compraventa de la vivienda protegida municipal de precio concertado.

c) Condiciones económicas:

El precio de las Viviendas Protegidas Municipales de Precio Concertado de esta promoción en la parcela 4 del (HI) FL.08 - La Florida no podrá superar el precio medio correspondiente a aplicar el índice 1,55 respecto al módulo de Viviendas de Protección Social (VPS) de Régimen General en Propiedad aplicable en el municipio de Hernani en el momento de la calificación provisional de la promoción.

El precio de los garajes y trasteros no podrá superar el índice 0,55 respecto al precio del módulo de VPS de Régimen General en Propiedad aplicable en el municipio de Hernani en las mismas condiciones.

Los ingresos máximos ponderados de las personas beneficiarias de la VPMP no podrán ser superiores a 70.000 €/año, y los ingresos mínimos ponderados no podrán ser inferiores a 20.000 €/año en la Declaración de la Renta de las Personas Físicas del último ejercicio finalizado, en este caso, 2023.

3. *Documentación a presentar junto a la solicitud.*

— Fotocopia del DNI o NIE de la persona solicitante y de todas las personas que componen la unidad convivencial mayores de 14 años. Si existen hijos/as menores, fotocopia del libro de familia, del registro individual o el certificado de nacimiento, o DNI o NIE, en su caso.

— Udalerrian bizilekua edukitzearen edo udalerriarekin lan-atxikipena edukitzearen betebeharrak betetzen direla egiaztatzen duten agiria, dela erroldatze-ziurtagiriaren bidez edo lan egiten den enpresa edo erakundearen ziurtagiriaren bidez edo jarduera ekonomikoen ziurtagiriaren bidez.

— Amaitutako azken ekitaldiari dagokion Pertsona Fisikoen Errentaren gaineko Zergaren Adierazpenaren fotokopia, kasu honetan 2023koa, bai eskatzailearena eta bai bizikidetzak-unitateak osatzen duten gainerako kide guztiena ere. Horrez gain, kotizazio gabeko prestazioak jasotzen badira, dagokion erakundeak horiei buruz egindako ziurtagiria. Aitorpenik aurkeztera behartuta ez egonez gero, 2023 urtean aitorpena aurkeztera behartuta ez egotea ziurtatzen duen Foru Ogasunaren ziurtagiria.

— Etxebizitza-premiaren baldintza betetzen dela egiaztatzen duen dokumentazioa. Horretarako, erantzukizunpeko adierazpen bat aurkeztu beharko da, bizikidetzak-unitateko kide batek ere ez duela Estatuan etxebizitzarik, dela jabetza osoan, dela azalera-eskubideaz, dela bizi osoko gozamenerako eskubide errealean (I. eranskina).

Etxebizitza-premia definitzen duten martxoaren 4ko 39/2008 Dekretuan edo Etxebizitza, Herri Lan eta Garraioetako Sailburuaren 2012ko urriaren 15eko Aginduan aurreikusitako salbuespenen bat betez gero, salbuespen hori egiaztatzen duten agiriak.

Bizilekuarekiko atxikimendua bete eta Hernanin dagoen etxebizitza libre edo Babes Ofizialeko baten titular diren pertsonen kasuan (jabari osoan edo azalera-eskubidean), titulartasun hori baieztatzen duen agiria.

— Mugikortasun urri iraunkorra duten pertsonen kasuan aurkeztu beharreko agiriak: Foru Aldundiak mugikortasun-ahalmen murriztua edukitzeari buruz eta horren izaerari buruz egindako ziurtagiria: aulki gurgildunetara behartuak, ibiltzeko bi makuluren mende daudenak eta 7 puntu edo gehiago dituztenak, minusbaliotasun maila aitortzeko, adierazteko eta kalifikatzeko prozedura arautzen duen abenduaren 23ko 1971/1999 Errege Dekretuaren 3. eranskineko D) eta H) bitarteko apartatuak loturik, eta Foru Aldundiak edo Administrazio eskudunak emandako ziurtagiriaren bidez horrela egiaztatzen dutenak.

Edo izaera hori, 888/2022 Errege Dekretuaren arabera emandako ebazpenaren bidez egiaztatzea. % 25eko puntuazioa mugikortasuna (BLAM) neurtzen duen baremazioan.

4. Baimena.

39/2015 Legearen 28. artikuluan ezarritakoari jarraiki, Hernaniko Udalak zuzenean jasoko ditu erroldako datuak.

Udalak erroldako datuak kontsultatzeari uko eginten badio, eskatzaileak aurkeztu beharko du egiaztagiria.

5. Esleitzeko modua.

Etxebizitzaren esleipena notarioaren aurrean egindako zozketak publiko bidez egingo da, ezagutzera emango den data eta lekuan, eta 2.A artikuluan zehaztutako lehentasun-hurrenkerarekin bat etorritik.

6. Zozketan parte hartuko dutenak.

Oinarri hauetako betebeharrak eta Hernaniko Prezio Hitzartutako Udal Etxebizitza Babestua arautzen dituen Udal Ordenantzan ezarritakoak betetzen dituzten eskatzaileek parte hartu ahal izango dute etxebizitza hauek esleitzeko zozketan, baina horretarako beren eskabidea (Hernaniko Udalak sustapen honetarako prestatu duen eskabide normalizatuari jarraiki) aurkeztu beharko dute Hernaniko Udaleko Herriarraren Arretarako Bulegoan (aurrez-aurre edo telematikoki) edo Construcciones Sukia Eraikuntzak, SLren Donostiako bulegoan (Lugaritz Pasealekua 21, Sukia eraikina) hilabeteko epearen barruan, oinarri

— Justificantes que acrediten el cumplimiento de los requisitos de residencia o vinculación laboral con el municipio, bien mediante certificado de empadronamiento o certificado de la empresa u organismo en la que se trabaja o certificado de actividades económicas.

— Fotocopia de la Declaración del Impuesto sobre la Renta de las Personas Físicas correspondiente al último ejercicio finalizado, en este caso 2023, de la persona solicitante y de todas las personas componentes de la unidad convivencial. En caso de percibir además prestaciones no contributivas, certificado de las mismas expedido por el organismo correspondiente. En el caso de no tener obligación de presentar declaración, certificado de la Hacienda Foral acreditativo de la no obligatoriedad de presentación de declaración.

— Documentación acreditativa del cumplimiento del requisito de necesidad de vivienda, mediante la presentación de una declaración responsable de que ninguna de las personas que componen la unidad convivencial dispone de vivienda en el ámbito estatal, bien en propiedad plena o superficiaria, bien por derecho real de disfrute vitalicio (anexo I).

En el caso de cumplir alguna de las excepciones previstas en el Decreto 39/2008 de 4 de marzo o en la Orden de 15 de octubre de 2012, del Consejero de Vivienda, Obras Públicas y Transportes que define la necesidad de vivienda, documentación acreditativa de la excepción.

En el caso de personas que cumpliendo el requisito de residencia en el municipio, sean titulares de vivienda libre o de Protección Oficial ubicada en Hernani (en pleno dominio o derecho de superficie), documento que acredite dicha titularidad.

— Documentación a aportar en el caso de las personas con movilidad reducida permanente: certificación acreditativa de la condición y carácter de la capacidad de movilidad reducida expedida por la Diputación Foral: confinadas en sillas de ruedas, las que dependen absolutamente de dos bastones para deambular y las que suman 7 puntos o más en relación con los apartados D) a H) del anexo 3 del Real Decreto 1971/1999, de 23 de diciembre, por el que se regula el procedimiento para el reconocimiento, declaración y calificación del grado de minusvalía, y lo acreditan mediante certificación expedida por la Diputación Foral o Administración competente.

O acreditación de tal condición de acuerdo con la resolución dictada al amparo del Real Decreto 888/2022. Puntuación del 25 % en la baremación de movilidad (BLAM).

4. Autorización.

De conformidad con lo establecido en el artículo 28 de la Ley 39/2015, el Ayuntamiento de Hernani accederá directamente a los datos del padrón.

En el caso de que se niegue a que el Ayuntamiento consulte los datos del padrón, la persona solicitante deberá aportar la documentación acreditativa.

5. Forma de adjudicación.

La adjudicación de las viviendas se realizará mediante sorteo público notarial en fecha y lugar que se dará a conocer y de acuerdo con el orden preferencial determinado en el artículo 2.A.

6. Participantes en el sorteo.

Podrán tomar parte en el sorteo para la adjudicación de estas viviendas las personas solicitantes que cumplan los requisitos de estas Bases y los establecidos en la Ordenanza Municipal reguladora de la Vivienda Protegida Municipal de Precio Concertado de Hernani que resulten de aplicación, y que presenten su solicitud (de acuerdo con el modelo normalizado del Ayuntamiento de Hernani para esta promoción) bien en la Oficina de Atención al Ciudadano del Ayuntamiento de Hernani (presencialmente o telemáticamente) o en las oficinas de Construcciones Sukia Eraikuntzak, S.L., sitas en Donostia (Paseo Luga-

hauen iragarkia Gipuzkoako ALDIZKARI OFIZIALEAN argitaratzen den egunetik kontatzen hasita.

7. Behin-behineko zerrendak.

Eskabideak aurkezteko epea amaitu eta aurkeztutako dokumentazioa egiaztatu ondoren, onartutako eta baztertutako eskatzaileen behin-behineko zerrendak prestatuko dira lehentasun multzoetan banatuak, udalerrian bizilekua edukitzearen edo udalerriarekin lan-atxikipena edukitzearen betebeharraren arabera (azken kasu horretan, baztertu izanaren arrazoia aipatu beharko da).

Zerrenda horiek ikusgai jarriko dira Hernaniko Udaleko iragarkien tauletan, Udalaren webgunean (www.hernani.eus) eta Construcciones Sukia Eraikuntzak SLren webgunean (www.sukia.com) hamar egun balioduneko epean. Hernaniko Udalaren webgunean argitaratzen den egunetik kontatzen hasita.

Hamar egun balioduneko epe horretan, baztertutako eskatzaileek erreklamazioa jarri ahal izango dute, baldin eta bazterte horretarako arrazoirik ez dagoela iruditzen bazaie. Erreklamazio hori Hernaniko Udaleko Herritarren Arretarako Bulegoan idatziz aurkeztu beharko da, edo Construcciones Sukia Eraikuntzak, SLren Donostiako bulegoan (Lugaritz Pasealekua 21, Sukia eraikina), aipatzen diren arrazoien lagungarri beharrezkotzat jotzen diren frogagiri guztiak gehituta.

Eskatzaileen ondorengo zerrendak egingo dira, Lote bakoitzean ezarritako lehentasunen arabera:

1. Udalerrian bizilekua edukitzearen baldintzak betetzen dituzten eskatzaileak (A kupoa).
2. Udalerrian bizilekua edukitzearen baldintzak betetzen dituzten eskatzaileak, eta Hernanin dagoen etxebizitza libre edo Babes Ofizialeko baten titular direnak (jabari osoan edo azalera-eskubidean) (B kupoa).
3. Udalerriarekin lan-atxikipena edukitzearen baldintza betetzen duten eskatzaileak (C kupoa).
4. Gainerako eskatzaileak (D kupoa).

8. Behin betiko zerrendak eta etxebizitzaren zerrenda.

Erreklamazioak ebatzi ondoren, onartuen eta baztertuen behin betiko zerrendak ikusgai jarriko dira Hernaniko Udaletxeko iragarki-tauletan, eta Construcciones Sukia Eraikuntzak, SLren webgunean (www.sukia.com).

Behin betiko zerrendak onesten dituen erabakiaren aurka berraztertze-errekurtsoa jarri ahal izango da aukeran edo, hala egokituz gero, administrazioarekiko auzi-errekurtsoa.

Behin betiko zerrenda horietan ondorengo datuak jasoko dira:

- Eskabidearen burualdean ageri denaren nortasun-agiri nazionala (edo AIZ).
- Zer Loterako parte hartzen duen.
- Zer Kuporako parte hartzen duen.

Parte-hartzaileen behin betiko zerrendetan onartu gisa agertzeak ez du esan nahi eskatutako baldintzak eta betebeharrak betetzen direnik, horiek egiaztatuko dira, Hernaniko Udalak kontratuei oniritzia ematerakoan.

Zozketa bidez esleituiko dira, eta zozketa hori fede-emaile publikoaren aurrean egingo da, etxebizitzaren eta eranskinen aukeraketan onuradunen lehentasun-ordena jasoko duen zerrenda ezartzeko.

9. Zozketa.

Partehartzaileen behin betiko zerrendak argitaratzearekin batera, zozketa zein egunetan eta ordutan egingo den adieraziko da. Zozketa hori Notarioaren aurrean egingo da. Hori ikustera joan nahi duen edonor sartu ahal izango da.

ritz 21, Edificio Sukia), en el plazo de 1 mes contado desde la publicación del anuncio de estas bases en el BOLETÍN OFICIAL de Gipuzkoa.

7. Listas provisionales.

Vencido el plazo de presentación de solicitudes, previa comprobación de la documentación presentada se elaborarán las listas provisionales de personas solicitantes admitidas y excluidas por grupo de prioridad según requisitos de residencia o vinculación laboral con el municipio (con mención en este último caso del motivo de la exclusión).

Dichas listas se expondrán en el tablón de anuncios del Ayuntamiento de Hernani, en la página web, y en la página web de Construcciones Sukia Eraikuntzak S.L. (www.sukia.com) durante el plazo de diez días hábiles. A contar desde el día de la publicación en la página web del Ayuntamiento de Hernani.

En el mismo plazo de diez días hábiles las personas solicitantes excluidas podrán interponer una reclamación, en caso de que juzguen que tal exclusión es injustificada. Dicha reclamación deberá presentarse por escrito en la Oficina de Atención al Ciudadano del Ayuntamiento de Hernani o en las oficinas de Construcciones Sukia Eraikuntzak, S.L., sitas en Donostia (Paseo Lugaritz 21, Edificio Sukia), acompañada de cuantos documentos probatorios se entiendan necesarios para apoyar las razones que se expongan.

Se confeccionarán las siguientes listas de solicitantes conforme a las prioridades establecidas en cada Lote:

1. Solicitantes que cumplen los requisitos de residencia en el municipio (cupo A).
2. Solicitantes que cumplen los requisitos de residencia en el municipio, y sean titulares de vivienda libre o de Protección Oficial ubicada en Hernani (en pleno dominio o derecho de superficie) (cupo B).
3. Solicitantes que cumplen los requisitos de vinculación laboral con el municipio (cupo C).
4. Resto de solicitantes (cupo D).

8. Listas definitivas y relación de viviendas.

Una vez resueltas las reclamaciones se expondrán los listados definitivos de personas admitidas y excluidas en los tableros de anuncios del Ayuntamiento de Hernani, y en la página web de Construcciones Sukia Eraikuntzak, S.L. (www.sukia.com).

Contra el acuerdo aprobatorio de las listas definitivas se podrá interponer recurso de reposición potestativo o, en su caso, recurso contencioso-administrativo.

Dichas listas definitivas contendrán los siguientes datos:

- Documento nacional de identidad (o NIE) de quien encabece la solicitud.
- Lote en el que participa.
- Cupo por el que se participa.

La inclusión como personas admitidas en las listas definitivas de participantes no presupone el cumplimiento de las condiciones y requisitos exigidos, que se comprobarán con el visado de los contratos por parte del Ayuntamiento de Hernani.

La adjudicación de las mismas se realizará mediante sorteo que se realizará ante fedatario público con la finalidad de establecer el listado que recoja el orden de prelación de las personas beneficiarias en la elección de las viviendas y anejos.

9. El sorteo.

A la vez que se publiquen los listados de las personas participantes definitivas se indicará día y hora de la celebración del sorteo. Este se llevará a efecto ante Notario. El acceso será libre para cualquier persona que quiera presenciarlo.

Egun berean ondorengo zozketak burutuko dira:

Mugikortasun urri iraunkorreko pertsonentzat diren etxebizitzaren Lotearen zozketa: hautagaien 4 kupoetako bakoitzerako (baldin badaude) zenbaki bat aterako da, eta horren arabera ordenatuko dira zerrenda bakoitzeko eskatzaile guztiak, kontuan hartuta udalerrian bizilekua edukitzearen baldintzak betetzen dituzten eskatzaileen zerrenda lehenengo lekuan joango dela (horien artean, lehenengo, etxebizitza baten titular ez diren eskatzaileak), ondoren lan-atxikipena dutenena eta azkenik laugarren kupoa.

Bi eta hiru logelako etxebizitzaren lotearen zozketa: berdin-berdin egingo da, hautagaien 4 kupoetako bakoitzerako zenbaki bat aterako da, eta horren arabera ordenatuko dira zerrenda bakoitzeko eskatzaile guztiak, kontuan hartuta udalerrian bizilekua edukitzearen baldintzak betetzen dituzten eskatzaileen zerrenda lehenengo lekuan joango dela (horien artean, lehenengo, etxebizitza baten titular ez diren eskatzaileak), ondoren lan-atxikipena dutenena eta azkenik laugarren kupoa.

10. Esleipendunak.

Notarioaren aurreko zozketa horrek lote bakoitzeko etxebizitza hautatzeko hurrenkera erabakiko du.

Behin-behineko esleipendunen zerrendak, Lote bakoitzean hautatzeko hurrenkerarekin, Hernaniko Udaleko iragarki tauletan, Udalaren webgunean (www.hernani.eus) eta Construcciones Sukia Eraikuntzak, SLren webgunean (www.sukia.com) argitaratuko dira, eta 7 egun balioduneko epealdi bat irekiko da erreklamazioak aurkeztu ahal izateko. Hernaniko Udalaren webgunean argitaratzen den egunetik kontatzen hasita.

Epearen barruan erreklamaziorik ez balego edo, hala bada, aurkeztu diren erreklamazioak ebatzi ondoren, zerrenda behin betikoa bihurtuko da, eta etxebizitzak esleituiko dira.

Etxebizitzaren Sustatzaileak etxebizitzaren esleipena jakinaraziko die esleipendunei eta 3 eguneko epea emango zaie aukeratutako etxebizitza horrekin geratzen diren ala ez jakinarazteko. Eranztuna baiezkua bada, 10 egun gehiago emango zaizkie esleipendunei, dagokien erreserba-kontratua sina dezaten. Kontratua sinatzeko 10 eguneko epea igaro eta esleipendunak agertu ez badira, Sustatzaileak ofizioz uko egin ahal izango dio esleipenari, eta etxebizitza eta eranskinak eskaini ahal izango dizkio zerrendaren arabera dagokion hurrengo pertsonari.

Jakinarazpen-ondorioetarako eta etxebizitzari uko egin zaiola jotzeko igaro behar diren egunak zenbatzeko, baliozkotzat joko dira esleipendunek emandako helbide elektronikoetara bidalitako mezuak, eta, halakorik ez bada, faxa, burofaxa edo posta ziurtatua, betiere, alderdiek beste jakinarazpen-modu bati buruzko akordioa baliozkua izateari kalterik egin gabe.

Behin-behineko esleipendunak behin betiko bihurtuko dira, horien datu pertsonalak egiazkoak direla, aurkeztutako dokumentazioa zuzena dela eta eskatutako baldintzak betetzen dituztela egiaztatu ondoren. Hala ez bada, hau da, egiaztatzen bada esleipendun izan denak ez dituela betetzen oinarri hauek eta gai honetan indarrean dagoen araudian eskatutako betebeharrak eta baldintzak, pertsona horrek edo bizikidetzaren unitate horrek plaza bat hutsik utziko du, eta itxarote zerrendako hurrenkerari jarraiki beteko da.

11. Esleipenaren ondorengo betebeharrak.

— Etxebizitzaren esleipendunek erreserba-kontratua sinatu beharko dute, eta bertan Suntsiarazpen Baldintza bat ezarriko da. Horren arabera, Sustatzaileak kontratua suntsiarazi ahal izango du, zozketaren datatik urtebeteko epean zozketatutako etxebizitzaren % 75i dagokien salerosketa-kontraturik sinatu ez badu.

Se celebrarán los siguientes sorteos el mismo día:

Sorteo del Lote de Viviendas para personas con movilidad reducida permanente: para cada uno de los 4 cupos de optantes (si los hubiera) se extraerá un número a partir del cual se ordenarán todas las personas solicitantes en cada uno de ellos, teniendo en cuenta que la lista de solicitantes que cumplan los requisitos de residencia en el municipio irá en primer lugar (entre ellas, irán en primer lugar, las personas solicitantes que no sean titulares de vivienda), posteriormente solicitantes que tengan un vínculo laboral y finalmente el cuarto cupo.

Sorteo del lote de viviendas de dos y tres habitaciones: exactamente igual, para cada uno de los 4 cupos de optantes se extraerá un número a partir del cual se ordenarán todas las personas solicitantes en cada uno de ellos, teniendo en cuenta que la lista de solicitantes que cumplan los requisitos de residencia en el municipio irá en primer lugar (entre ellas, irán en primer lugar, las personas solicitantes que no sean titulares de vivienda), posteriormente solicitantes que tengan un vínculo laboral y finalmente el cuarto cupo.

10. Personas adjudicatarias.

El sorteo notarial establecerá el orden de elección de vivienda para cada lote.

Las listas de personas adjudicatarias provisionales, en orden de elección para cada para cada lote se publicarán en los tablones de anuncios del Ayuntamiento de Hernani, en la página web del Ayuntamiento, y en la página web de Construcciones Sukia Eraikuntzak S.L. (www.sukia.com) y se abrirá un período de 7 días hábiles para la presentación de reclamaciones. A contar desde el día de la publicación en la página web del Ayuntamiento de Hernani.

Transcurrido el plazo sin reclamaciones, o en su caso resueltas las mismas, la lista adoptará el carácter de definitiva, procediéndose a la adjudicación de las viviendas.

El Promotor de las viviendas notificará la adjudicación de las viviendas y se les otorgará a las personas adjudicatarias un plazo de 3 días para comunicar si se quedan con esa vivienda elegida o no. En caso afirmativo, se concederá a las personas adjudicatarias 10 días más para que procedan a la firma del correspondiente contrato de reserva. Transcurrido el plazo de 10 días para la firma del contrato sin que las personas adjudicatarias comparezcan, el Promotor podrá renunciar de oficio a la adjudicación y proceder a ofrecer la vivienda y sus anejos a la siguiente persona que corresponda según la lista.

A los efectos de notificación y del cómputo de los días que han de transcurrir para considerar que se renuncia a la vivienda, se consideran válidos los mensajes enviados a los correos electrónicos facilitados por las personas adjudicatarias y en su ausencia, el fax, burofax, o correo certificado, todo ello sin perjuicio de la validez entre las partes de acuerdo relativo a otra forma de notificación.

Las personas adjudicatarias provisionales pasarán a ser definitivas una vez que se compruebe que sus datos personales y la documentación que hayan aportado es correcta y se ajusta a las condiciones requeridas. Si no fuera el caso, es decir, si se comprobara que quien haya resultado adjudicatario no cumple los requisitos y condiciones exigidas en estas bases y en la normativa vigente en la materia, dicha persona o unidad convencional dejará una plaza vacante, que quedará cubierta igualmente siguiendo el orden de la lista.

11. Obligaciones posteriores a la adjudicación.

— Las personas adjudicatarias de las viviendas deberán suscribir un contrato de reserva en el que se establecerá una Condición Resolutoria por la cual, el Promotor podrá resolver el contrato si en el plazo de un año desde la fecha del sorteo, no hubiera suscrito contratos de compraventa correspondientes al 75 % de las viviendas sorteadas.

Ildo horretan, ezarritako epearen barruan salmenta-atalase hori lortzen ez bada, Sustatzaileak ahalmena izango du kontratazio hori indarrrik gabe uzteko, eta, ondorioz, konturako entregaren gisa ordura arte emandako zenbatekoak gehi horien % 3 itzuliko ditu, eta esleipendunak ez du kontzeptu horrengatik eskatu edo erreklamatzeko beste ezer izango.

Erreserba kontratua sinatzerakoan, esleipendunek 6.000 € (gehi BEZa) ordaindu beharko dituzte, hau da, 6.600 €.

Zuinketa akta sinatzearekin batera, eta hilabeteko epean, salerosketa kontratu pribatua sinatuko da. Momentu horretan etxebizitzaren prezioaren % 10 eta garaje eta trastelekuen % 20 ordainduko da. Kopuru horretan aurretik ordaindutako 6.600 € sartuko dira.

Lanak hasi eta Zuinketa Akta sinatu eta urtebetera, beste ordainketa bat egingo da kontura. Etxebizitzaren % 10 eta garaje eta trastelekuen prezioaren % 20 ordaindu beharko da.

Gainerako prezioa salerosketako eskritura publikoan ordainduko da, obra amaitzean eta okupazio-lizentziako udal-baimenak lortzean.

— Prezio Hitzatutako Udal Etxebizitza Babestuak lagatzea eta horretarako beharrezkoa den baimena. Esleitutako Prezio Hitzatutako Udal Etxebizitza Babestuak ezingo dira laga ez akuran eta ez prekarioan ere, Hernaniko Udalak horri begira berariaz baimena eman ezean.

— Kontratuei oniritzia ematea. Prezio Hitzatutako Udal Etxebizitza Babestuak jabetza osoan eskualdatzeko kontratu guztiei oniritzia eman beharko die Hernaniko Udalak, eta oniritzi hori gabe ez dute Jabetza Erregistroan sarbiderik izango.

12. Lehentasunez erostea eta atzera eskuratzea.

Promozioaren xede diren etxebizitzek etxebizitza babestuen kalifikazio iraunkorra edukiko dute. Horren ondorioz, gehieneko eskualdaketa-prezioaren mende egongo dira iraunkorki, baina baita lehentasunez erosteko eta atzera eskuratzeko eskubidearen mende ere, lehenik eta behin Udalaren alde, eta, nolatan ere, Autonomia erkidegoko Administrazio orokorraren alde, subsidiarioki.

Lehentasunez erosteko eta atzera eskuratzeko eskubidea Hernaniko Udal Etxebizitza Babestuak arautzen dituen ordenantzen VI-14 artikuluan ezarritako moduan gauzatuko da.

13. Bertan bizi behar izatea eta okupatu gabeko etxebizitzak desjabetzea.

Salerosketa-kontratuan, baldintza gehigarri bat jasoko da, eta horren arabera, onuradunak hitz emango du etxebizitza okupatuko duela eta bertan erroldatuko dela, kontratua sinatzen duenetik hiru hilabetera gehienez ere. Baldintza hau ez betetzea kontratua deuseztatze eta etxebizitza-jabearen izaera galtzeko arrazoi izango da.

Esleitutako etxebizitzek beren titularren ohiko etxebizitza iraunkorrak izan behar dute, eta inola ere ezin izango zaie beste pertsona batzuei laga edota hutsik utzi, hiru hilabetetik gorako epe batez jarraian, horretarako arrazoi justifikaturen bat egon ezean, ezta bigarren etxebizitza gisa edo bizitegiarena ez den beste edozein erabileratarako erabili. Aurreko betebeharrak hori urratzen bada, Udalak nahitaez desjabetzeko eskubidea erabili ahal izango du, indarreko legeriak aitortzen dion moduan.

14. Jurisdikzio eskuduna.

Jatorria oinarri hauetan duten auzi edo liskar guztiak argitzea Jurisdikzio eskuduna Administrazioarekiko Auzietarakoa izango da.

Oinarri hauen aurka berraztertze-errekurtsoa jarri ahal izango da hilabeteko epean, Gipuzkoako ALDIZKARI OFIZIALEAN argitaratzen den hurrengo egunetik kontatzen hasita, edo zuzenean, ad-

En este sentido, la no consecución de ese umbral de ventas dentro del plazo establecido, facultará al Promotor a dejar sin efecto esta contratación, con la consiguiente restitución de los importes entregados hasta esa fecha en concepto de entrega a cuenta, más un 3 % de los mismos, sin que nada más tenga la persona adjudicataria que pedir ni reclamar por dicho concepto.

Con la firma del contrato de reserva, las personas adjudicatarias deberán realizar un abono de 6.000 € euros más IVA, es decir 6.600 €.

Con la firma del Acta de Replanteo, en el plazo de un mes, se firmará el contrato privado de compraventa. En ese momento se abonará el 10 % de la vivienda y el 20 % del precio de garajes y trasteros. En estos importes se incluirán los 6.600 € abonados inicialmente.

Al año del inicio de los trabajos y firma del Acta de Replanteo, se realizará un nuevo pago a cuenta, debiendo abonar el 10 % de la vivienda y el 20 % del precio de garajes y trasteros.

El resto del precio será pagadero en la escritura pública de compraventa a la conclusión de la obra y obtención de los permisos municipales de Licencia de Ocupación.

— Cesión de las Viviendas Protegidas de Precio Concertado y necesaria autorización. Las Viviendas Protegidas de Precio Concertado, que hayan sido adjudicadas, no podrán ser cedidas en arrendamiento ni en precario, salvo autorización expresa en este sentido por parte del Ayuntamiento de Hernani.

— Visado de los contratos. Todos los contratos de transmisión en plena propiedad de las Viviendas Protegidas de Precio Concertado habrán de ser visados por el Ayuntamiento de Hernani y no tendrán acceso al Registro de la Propiedad sin dicho visado.

12. Tanteo y retracto.

Las viviendas objeto de la promoción tendrán la calificación permanente de viviendas protegidas. Consecuentemente, estarán sujetas de forma permanente no solo al precio máximo de transmisión, como al ejercicio de los derechos de tanteo y retracto a favor, en primer lugar del Ayuntamiento, y en todo caso, subsidiariamente a favor de la Administración General de la Comunidad Autónoma.

El derecho de tanteo y retracto se efectuará de la forma establecida en el artículo VI-14 de la Ordenanza Reguladora de la Vivienda Protegida Municipal de Hernani.

13. Obligación de residencia y expropiación de viviendas no ocupadas.

En el contrato de compraventa se incluirá la cláusula condicional por la que la persona beneficiaria se compromete a la ocupación y empadronamiento en la vivienda en el plazo máximo de tres meses desde su firma. El incumplimiento de esta condición constituirá causa de resolución del contrato y la pérdida de la condición de persona propietaria.

Las viviendas adjudicadas deberán constituir el domicilio habitual permanente de sus titulares, sin que bajo ningún concepto puedan cederse a otras personas, mantenerse vacías por plazo superior a tres meses de manera continuada, salvo causa justificada, o destinarse a segunda residencia o cualquier otro uso no residencial. En caso de incumplimiento de la anterior obligación, el Ayuntamiento podrá ejercer el derecho de expropiación forzosa reconocido en la legislación vigente.

14. Jurisdicción competente.

Para dilucidar todas aquellas cuestiones o contenciosos, cuyo origen se encuentre en estas Bases, la Jurisdicción competente será la Contencioso-Administrativa.

Contra estas bases se podrán interponer recurso de reposición en el plazo de un mes desde el día siguiente a su publicación en el BOLETÍN OFICIAL de Gipuzkoa o directamente ante la ju-

ministrazioarekiko auzietarako jurisdikzioan, Administrazioarekiko Jurisdikzioa arautzen duen uztailaren 13ko 29/1998 Legean aurreikusitako modu eta epeetan.

15. Datuak babestea.

Izaera Pertsonaleko Datuak Babesteko abenduaren 5eko 3/2018 Lege organikoa betez, jakinarazten da eskainitako datuak eta, halaber, erdiestea baimentzen direnak, Udalaren titulartasunpeko fitxategietan sartuko direla horien tratamendurako eta Construcciones Sukia Eraikuntzak, SLri, oinarri hauetan ezarritako helburuarekin. Era berean adierazten da, parte hartzeko eskabidea aurkeztuz baimena ematen zaiola Hernaniko Udalari, iragarki taulan eta udalaren webgunean, eta Construcciones Sukia Eraikuntzak, SLri bere webgunean, eskatzaileen identifikazioari, bizikidetzaren unitatearen osaerari, parte hartzen duten zerrenda eta kupoari eta, hala egokituz gero, baztertuak izateko arrazoiari buruzko datuak argitaratu ditzan.

16. Ordezko araudia.

Oinarri hauetan aurreikusi ez den gaitetan, Hernaniko Udal Etxebizitza Babestuak arautzen dituen Ordenantza aplikatuko da (2013ko ekainaren 19ko Gipuzkoako ALDIZKARI OFIZIALEAN argitaratua), eta halaber, Babes Ofizialeko Etxebizitzak arautzen dituen araudian xedatutakoa, eta funtsean, hauxe izango litzateke:

– 2008/39 Dekretua, martxoaren 4koa, babes publikoko etxebizitzaren araubide juridikoari eta etxebizitzaren eta lurzorua inguruko finantza-neurriei buruzkoa (*Euskal Herriko Agintaritzaren Aldizkaria* 59 zk., 2008ko martxoaren 28koa).

– 2011ko irailaren 14ko Agindua, Etxebizitza, Herri Lan eta Garraioetako Sailburuarena, babes ofizialeko etxebizitzak eskuratzeko eskatu beharreko urteko diru-sarrera haztatuen mugak aldatzekoa (*Euskal Herriko Agintaritzaren Aldizkaria* 187 zk., 2011ko irailaren 30ekoa).

– 2012ko urriaren 15eko Agindua, Etxebizitza, Herri Lan eta Garraioetako Sailburuarena, etxebizitza-eskatzaileen erregistroari eta babes ofizialeko etxebizitzak nahiz araubide autonomikoko zuzkidura-bizitokiak esleitzeko prozedurei buruzkoa (*Euskal Herriko Agintaritzaren Aldizkaria* 211 zk., 2012ko urriaren 31ekoa).

– 2012ko abenduaren 12ko Agindua, Etxebizitza, Herri Lan eta Garraioetako Sailburuarena, ondokoetan akatsak zuzentzen dituen: «2012ko urriaren 15eko Agindua, Etxebizitza, Herri Lan eta Garraioetako Sailburuarena, etxebizitza-eskatzaileen erregistroari eta babes ofizialeko etxebizitzak nahiz araubide autonomikoko zuzkidura-bizitokiak esleitzeko prozedurei buruzkoa» (*Euskal Herriko Agintaritzaren Aldizkaria* 251 zk., 2012ko abenduaren 28koa).

– 3/2015 Legea, ekainaren 18koa, Etxebizitzarena (*Euskal Herriko Agintaritzaren Aldizkaria* 119 zk., 2015eko ekainaren 26koa).

– 210/2019 Dekretua, abenduaren 26koa, kreditu-erakunde eta Euskadiko Autonomia Erkidegoko Administrazioaren arteko etxebizitzaren eta lurzorua arloko finantza-lankidetzakoa, eta etxebizitzaren arloko erregelamendu-xedapenak aldatzekoa (*Euskal Herriko Agintaritzaren Aldizkaria*, 12. zk., 2020ko urtarrilaren 20koa).

– 2022ko ekainaren 30eko Agindua, Lurralde Plangintza, Etxebizitza eta Garraioetako sailburuarena, Babes publikoko etxebizitzaren gehieneko prezioak eta errentak eta zuzkidura-bizitokiaren kanona zehazteari buruzkoa (*Euskal Herriko Agintaritzaren Aldizkaria*, 136. zk., 2022ko uztailaren 14koa).

17. Hizkuntza oharra.

Oinarri hauen euskarazko eta espainierazko testuen artean kontraesanik edo inkoherentziarik antzeman ez gero, euskarazko testuak izango du balioa.

jurisdicción contencioso-administrativa en la forma y plazos previstos en la Ley 29/1998, de 13 de julio, Reguladora de la Jurisdicción Contencioso-Administrativa.

15. Protección de datos.

En cumplimiento de la Ley Orgánica 3/2018 de 5 de diciembre, de Protección de Datos de Carácter Personal, se informa que los datos que se aportan, así como los que se autorizan a obtener serán incluidos para su tratamiento en los ficheros titularidad del Ayuntamiento y a Construcciones Sukia Eraikuntzak, S.L. con la finalidad establecida en estas bases. Asimismo, se informa que mediante la presentación de la solicitud de participación se autoriza al Ayuntamiento de Hernani para que publique en el Tablón de anuncios y en la web municipal y a Construcciones Sukia Eraikuntzak, S.L. en su página web datos relativos a la identificación de los solicitantes, composición de la unidad convivencial, lista y cupo por el que participan y, en su caso, causa de exclusión.

16. Normativa supletoria.

En lo no previsto en las presentes bases, será de aplicación la Ordenanza Reguladora de la Vivienda Protegida Municipal de Hernani (publicada en el BOLETÍN OFICIAL de Gipuzkoa de 19 de junio de 2013), así como lo dispuesto en la normativa reguladora de la Vivienda de Protección Oficial, en los casos en que les sean de aplicación, que básicamente es la siguiente:

– Decreto 39/2008, de 4 de marzo, sobre régimen jurídico de viviendas de protección pública y medidas financieras en materia de vivienda y suelo (*Boletín Oficial del País Vasco* n.º 59, de 28 de marzo de 2008).

– Orden de 14 de septiembre de 2011, del Consejero de Vivienda, Obras públicas y Transportes, de modificación de los límites de ingresos anuales ponderados exigibles para el acceso a la vivienda de protección oficial (*Boletín Oficial del País Vasco* n.º 187, de 30 de septiembre de 2011).

– Orden 15 de octubre de 2012, del Consejero de Vivienda, Obras públicas y Transportes, del registro de solicitantes de vivienda y de los procedimientos para la adjudicación de Vivienda de Protección Oficial y Alojamientos dotacionales de Régimen Autonómico (*Boletín Oficial del País Vasco* n.º 211, de 31 de octubre de 2012).

– Orden de 12 de diciembre de 2012, del Consejero de Vivienda, Obras Públicas y Transportes, por la que se corrigen errores de la: Orden de 15 de octubre de 2012, del Consejero de Vivienda, Obras Públicas y Transportes, del registro de solicitantes de vivienda y de los procedimientos para la adjudicación de Viviendas de Protección Oficial y Alojamientos dotacionales de Régimen Autonómico (*Boletín Oficial del País Vasco* n.º 251, de 28 de diciembre de 2012).

– Ley 3/2015, de 18 de junio, de Vivienda (*Boletín Oficial del País Vasco* n.º 119 de 26 de junio de 2015).

– Decreto 210/2019, de 26 de diciembre, de colaboración financiera entre las entidades de crédito y la Administración de la Comunidad Autónoma de Euskadi en materia de vivienda y suelo y de medidas complementarias en materia de vivienda (*Boletín Oficial del País Vasco* n.º 12 de 20 de enero de 2020).

– Orden de 30 de junio de 2022, del Consejero de Planificación Territorial, Vivienda y Transportes, sobre determinación de los precios y rentas máximos de las viviendas de protección pública y el canon de los alojamientos dotacionales (*Boletín Oficial del País Vasco* n.º 136, de 14 de julio de 2022).

17. Nota lingüística.

En el caso de que se detecten contradicciones o incoherencias entre los textos en euskera y en español, prevalecerá el texto en euskera.