

# BERANGO ETXEBARRI

**SUKIA**  
Zure etxean zaude **Estás en tu casa**





...



...



...



...



...



...



...



# Berango

ETXEBARRI

## ETXEBARRI BIZILEKUA

Berangoko ingurune paregabean kokatuta, sustapena leku lasai eta natural batean dago, eta aldi berean, erosotasuna zure esku izango duzu.

Urbanizazioak aukera asko ditu aire zabalean gozatzeko: familian paseatzeko bidegorri erosoak, aisialdirako eta kirolerako gune zabalak eta haurrentzako jolasak dituen espazio modernoak.

**Lasaitasuna edo aktibitatea. Hemen dena da posible.**

## RESIDENCIAL ETXEBARRI

Ubicada en un entorno privilegiado de Berango, la promoción está estratégicamente situada en un espacio tranquilo y natural, y a la vez, con todas las comodidades a tu alcance.

La urbanización cuenta con muchas opciones para disfrutar al aire libre: cómodos bidegorris para pasear en familia, amplias zonas de ocio y deporte, y modernos espacios de juego para niños.

**Tranquilidad o actividad. Aquí todo es posible.**









# Berango

ETXEBARRI

## ABANGUARDIAKO ETA DISEINU ZAINDUZKO ERAIKINA

Bilatu etxe berri batean bilatzen dituzun lasaitasuna eta erosotasuna. Zerbitzu guztiak gertu eta komunikabide guztien ondoan.

## EDIFICIO DE VANGUARDIA Y CUIDADO DISEÑO

Encuentra la tranquilidad y comodidad que buscas en tu nuevo hogar. A un paso de todos los servicios y junto a todas las comunicaciones.





12



13



# Berango

ETXEBARRI



Udaletxea  
Ayuntamiento



Eskola  
Colegio



Metro Bilbao



Merkataritza-parkea  
Parque Comercial



Futbol Zelaia  
Campo de Fútbol



Parking



Correos Bulegoa  
Oficina Correos



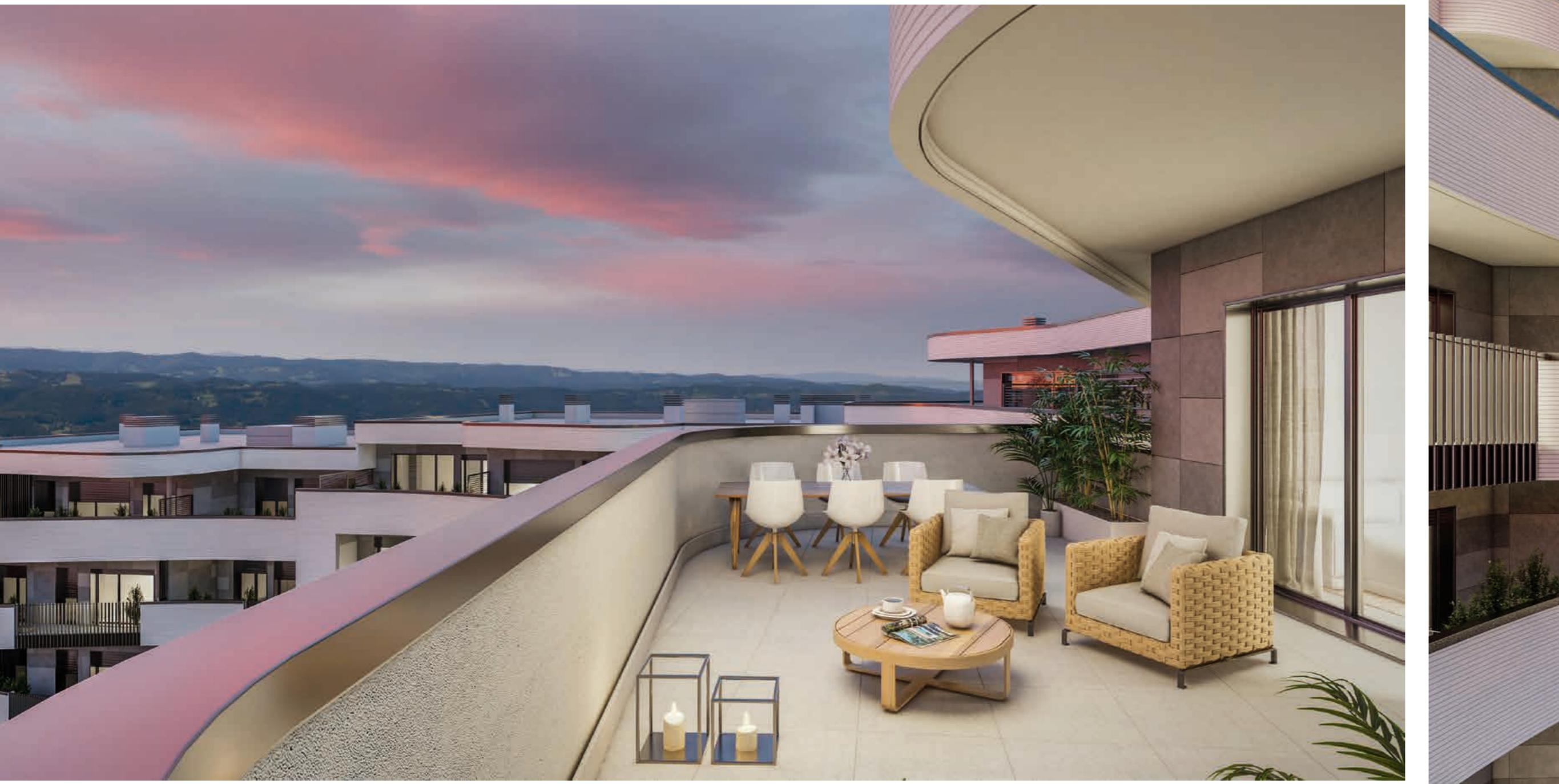


Berango

ETXEBARRI

Sustapenak 1, 2, 3 eta 4 logeletako etxebizitzak izango ditu. Etxebizitza guztiak guztiz hornituak egongo dira, sukaldea, gela bakoitzeko armairua eta terraza zoragarriekin. Gainera, garaje itxiak daude eskuragarri.

La promoción cuenta con viviendas de 1, 2, 3 y 4 habitaciones. Las viviendas estarán totalmente equipadas con cocina, armarios en todas las habitaciones y fantásticas terrazas. Asimismo, habrá disponibilidad de garajes cerrados.



18



19



ETXEBARRI

Zure etxearen elkarbizitzeko eta erosoa sentitzeko espazio zabalak. Ezerk ez zaitzala eragotzi sukaldatzea eta lagunarte hoberenaz gozatzea edo eguneko une bakoitzerako espazio bat edukitzea.

Amplios espacios para convivir y sentirte cómodo en tu hogar. Que nada te impida cocinar y disfrutar de la mejor compañía o contar con un espacio para cada momento del día.







24



25



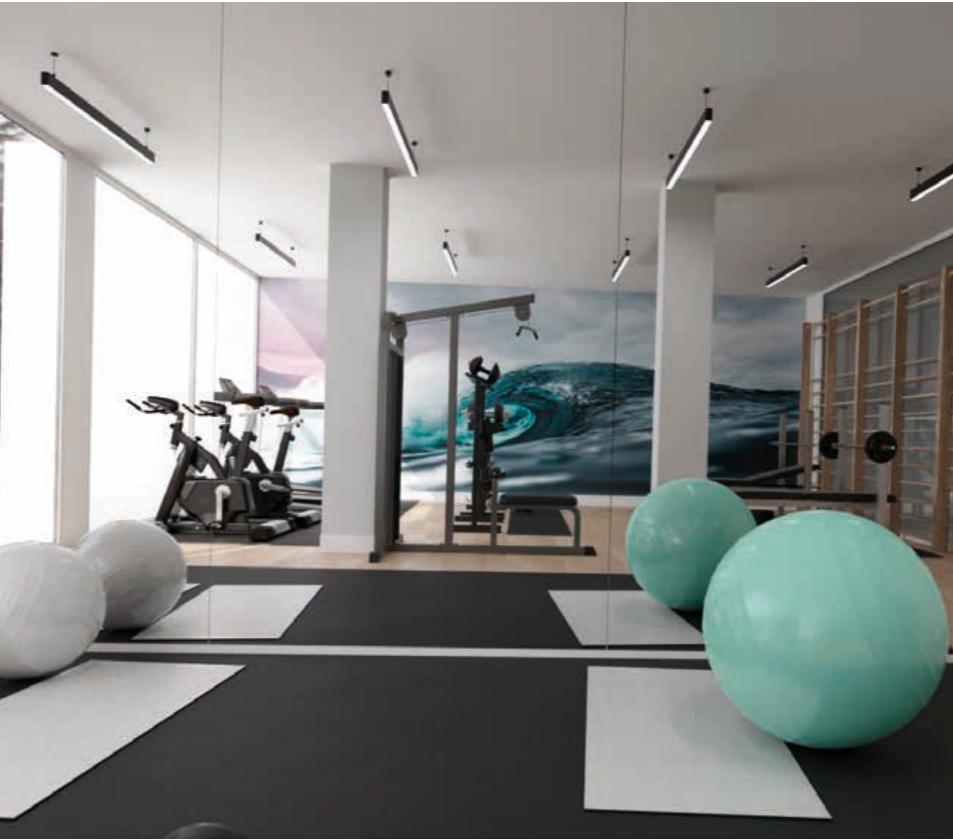
## GUNE KOMUNAK ZONAS COMUNES



28



29



**GUNE KOMUNAK**  
**FITNESS GUNEA**  
Guztiz hornitutako kirol gunea,  
osasuntsu mantentzeko.

**ZONAS COMUNES**  
**ESPACIO FITNESS**  
Zona de deporte totalmente equipada  
para mantenerte en forma.



## KALITATEEN MEMORIA MEMORIA DE CALIDADES

Zure etxeak gureak  
beste liluratzen gaitu.  
Tu casa nos ilusiona,  
tanto como la nuestra.





ETXEBARRI

## ZAIN DEZAGUN INGURUA ENERGIA-KALIFIKAZIORIK HANDIENA

- Energia-kalifikazio bikaina: **A letra.**
- Eraikinaren 3D modelizazio energetikoa: isolamendu handiagoa, behar den tokian.
- Fatxada aireztatu zeramikoa. Zubi termikoen ondoriozko bero-galerarik gabe.
- PVCko leihoak, beiraztatze termikoa komera deshidratadun beira bikoitzarekin.
- Emisibitate txikiko beirak.
- Galdara zentralizatua: errendimendu bikaina.
- CO<sub>2</sub> emisioak murritzten dituzten errendimendu handiko berokuntza-sistemak.
- Energia berritzagarrien ekarpena, etxeko ur beroa sortzeko aerotermia bidez.
- Zona komunetan argiztapena kontrolatzeko presentzia-detektagailuak.
- Zona komunetan LED luminariak, argiztapena kontrolatzeko presentzia-detektagailuarekin.
- Ura aurreztek gailuak txorrotetan eta komuneko tangetan.

## CUIDEMOS NUESTRO ENTORNO MÁXIMA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA

- Excelente Calificación Energética: **Letra A.**
- Modelización energética de 3D del edificio: más aislamiento donde más se necesita.
- Fachada ventilada de cerámica. Sin pérdidas de calor debidos a puentes térmicos.
- Ventanas de PVC y acristalamiento térmico con doble luna con cámara deshidratada.
- Vidrios bajo emisivos.
- Caldera centralizada: Rendimiento excelente.
- Empleo de sistemas de calefacción de alto rendimiento que reducen las emisiones de CO<sub>2</sub>.
- Aporte de energía renovable en la producción de agua caliente sanitaria mediante aerotermia.
- Detectores de presencia para el control de alumbrado en zonas comunes.
- Luminarias LED en zonas comunes con detectores de presencia para el control de alumbrado.
- Dispositivos de ahorro de agua en grifos y cisternas.





ETXEBARRI

#### BABES MAILARIK HANDIENA

Gure etxeak bizitzeko behar dugun babesak eskeintzen digu.

Eraikinean kanpotik babesteko material berrienak konbinatzen dira.

Fatxada zeramiko aireztatua zure etxebizitzan isolamendu eta erosotasun eskakizunei erantzuteko aukera tekniko aproposena izanik, bistako adreiluarekin konbinatua. Babesa balio estetiko handia eskainiz.

Laborategiko entseguen bitarte, igeltsu laminatzuko hormek isolamendu akustikoko maila handienak eskaintzen dituzte.

Igeltsu laminatzuko panelak material zermiokoekin eta beharrezko isolamenduarekin konbinatuko dira mehelinak, fatxadak eta zona komunak bereizteko araudiaiak eskatutako neurriak gainditu arte.

#### MÁXIMO NIVEL DE PROTECCIÓN

Nuestra casa nos proporciona la protección necesaria para vivir.

El edificio combina los materiales más novedosos para protegernos del exterior.

La fachada de cerámica ventilada como mejor opción técnica para satisfacer los requerimientos de aislamiento y confort en tu vivienda, combinado con ladrillo caravista. Protección con un alto valor estético.

Las paredes de yeso laminado acreditan mediante ensayos de laboratorio los máximos niveles de aislamiento acústico.

Combinación de yeso laminado con material cerámico y aislamiento necesario hasta superar las exigencias normativas en separación de medianeras, fachadas y zonas comunes.



# Berango

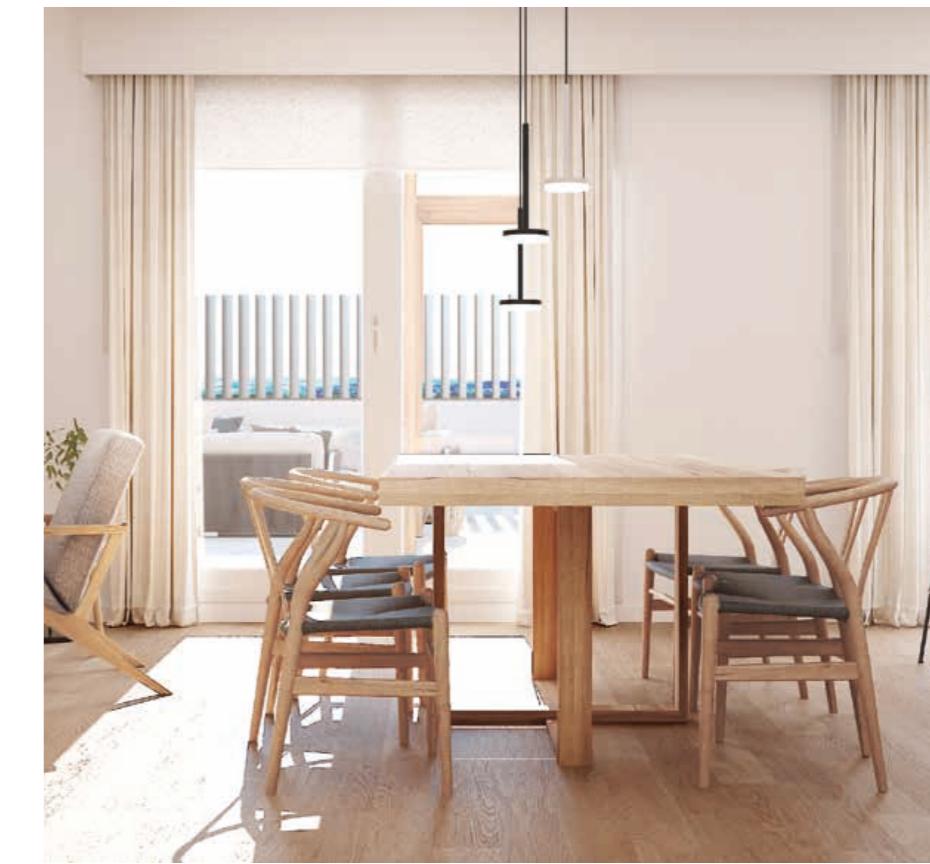
ETXEBARRI

## KANPOKO AROTZERIA

PVCko leihoko modernoek urarekiko estankotasun eta haizearekiko erresetentzi handiena erakusten dute.

PVC eroalea ez denez, beiren instalazioarekin combinatuta, leihok isolamendu termikoko eta akustikoko indize onenak bermatzen dituzte.

- PVCko kanpoko arotzeria eta beira-plaka bikoitzeko beira termikoa, aire-ganbera deshidratatuarekin.
- Bi koloreko akaberak, barnealdetik zuriak.
- Isolamendua daramaten block motako pertsianak.



## CARPINTERÍA EXTERIOR

Las modernas ventanas de PVC acreditan la máxima estanqueidad al agua y resistencia al viento.

La naturaleza no conductora de PVC en combinación con la instalación de vidrios, garantiza un conjunto con los mejores índices de aislamiento térmico y acústico.

- Carpintería exterior de PVC y acristalamiento térmico con doble luna con cámara deshidratada.
- Acabado bicolor, interior blanco.
- Persianas tipo block con aislamiento incluido.



ETXEBARRI

#### EROSOTASUNA ETXE BARRUAN

Zure etxeak zutaz hitz egiten duelako, goi mailako akaberren aukeraketa bat eskeintzen dugu.

- Akabera ezberdinaren artean aukeratzeko zoru laminatua egongeletan, logeletan eta pasilloetan. Atezangoekin bat datozen errodapiak. Egur itxura duen zeramikazko zorua aukeratu ahal izango duzu.
- Etxebizitzetara sartzeko ate blindatuak, hiru segurtasun-itzigailu eta segurtasun handieneko sarraila izango dutena.
- Barrualdeko ate lakatuak kolore zurian edo haritz aka-berakoak, helduleku erdoilgaitzezkoekin eta aurremarko, orriak eta zangoak kolore berdinarekin, zuri edo haritza.

#### COMODIDAD EN EL INTERIOR

Porque tu casa habla de ti, ofrecemos una selección de acabados de primer nivel.

- Suelo laminado en salones, dormitorios y pasillos, a elegir entre diferentes terminaciones, con roda pié a juego con las jambas de las puertas. Opción de suelo cerámico imitación de madera.
- Puertas de acceso viviendas blindadas, con tres cierres de seguridad y cerradura de máxima seguridad.
- Puertas interiores lacadas en color blanco o acabado roble con manilla de acero inoxidable y premarco, hojas y jambas con terminación en idéntico color, blanco o roble.



#### LOGELAN

Erosotasunarekin eta ordenarekin amestu.

Jarraitu xehetasun guztiak personalizatzen, zure etxea zure beharretara egokituz.

Armairuak protagonismo berezia hartzen du logela batean eta zure nahia betetzeko, kolore eta diseinu ezberdinak armairuak jartzen ditugu zure eskura. Horretarako Induo-ngan konfidantza guztia jartzen dugu.

#### EN EL DORMITORIO

Sueña con comodidad y orden.

Sigue personalizando cada detalle y haz que tu casa vaya acorde a tus necesidades.

El armario coge un protagonismo especial en un dormitorio y para cubrir tus expectativas, ponemos a tu disposición diferentes opciones de armario, en color y diseño. Confiamos para ello en Induo.



# Berango

ETXEBARRI

## HARA ZER-NOLAKO EKIPAMENDUA

Azken belaunaldiko **galdara zentralizatua**, energia-era ginkortasun eta erosotasun handiena bermatzen duena.

Elektrizitatea: araudiaren araberako barne eta kanpo-instalazioa. LED argietan eta espazio komunetako presentzia-detektagailuetan oinarritutako instalazio elektrikoa.

NIESSEN markako mekanismo elektrikoak eta entxufeak, Sky modelokoak edo antzekoa.

Egungo araudiaren araberako telekomunikazioa: telebista-konexioak eta sare-puntuak geletan, egongelan eta sukaldean.

Bideo-atezaina.

Aluminiozko erradiadore modularrak. Zoru erradiatzalea instalatzeko aukera.



## MIRA QUE EQUIPAMIENTO

**Caldera centralizada** de última generación que garantiza una máxima eficiencia energética y confort.

Electricidad: instalación interior y exterior según normativa. Instalación eléctrica basada en luces LED y detectores de presencia en espacios comunes.

Mecanismos eléctricos y enchufes de la marca NIESSEN, modelo Sky o similar.

Telecomunicación conforme a la normativa actual: instalación de conexiones de TV y puntos de red en habitaciones, cocina y salón.

Videopuerto.

Radiadores modulares de aluminio. Posibilidad de suelo radiante.



ETXEBARRI

#### SUKALDEAN

**Sukaldejasangarri eta diseinu zaindu baten aukeraketa.**

**Iraunkortasuna ingurumenaren kompromisotik ikusita.**

Logosek zure etxeko sukaldetako altzariantzako Aqua modeloarekin eskaintzen duen bermea eta gardentsauna da.

Guztiz hornitutako sukaldea **Balay** errendimentu handiko aparatuarekin eta hobetu nahi baduzu, aukera gehigarri gisa aldatzeko, **Bosch** marka: **labea, mikrouhina, indukzio plaka, ke-kanpai integratua, hozkailua, ontzi-garbigailua eta garbitzailea.**

Lehen kalitatezko portzelanazko estalkia, etxeko beharrik zorrotzenak asetzeko gai dena. Lehengai naturalekin egindako produktua, propietate mekaniko eta estetiko handiak eskeintzen dituena. Sektoreko profesionalek hautatuko aktualitateko hainbat koloreen artean aukeratu dezakezu.

Lehen mailako kalitateko Keraben markako material zeramikoa, osotasunari forma emateko diseinatutako aurre-aukeraketa batetik hautatzeko.

#### EN LA COCINA

**Elección de cocina sostenible y de un cuidado diseño.**

**Sostenibilidad vista desde el compromiso con el medio ambiente.**

Es la garantía y transparencia que nos ofrece **Logos** con su modelo Aqua para el mobiliario de la cocina de tu hogar.

Cocina completamente equipada con electrodomésticos **Balay** de grandes prestaciones y si buscas superarte, opción de modificar como extra, de la marca **Bosch**: **horno, microondas, placa inducción, campana extractora integrada, frigorífico, lavavajillas y lavadora.**

Encimera porcelánica de primera calidad, capaz de cumplir con las necesidades más exigentes del hogar. Producto fabricado con materias primas naturales que ofrece unas propiedades mecánicas y estéticas de gran nivel. Tendrás la posibilidad de seleccionar entre una gama de tonalidades muy de actualidad, preseleccionados de la mano de profesionales del sector.

Material cerámico de primera calidad de la marca Keraben, a elegir entre una preselección pensada para darle forma al conjunto.



ETXEBARRI

## BAINUGELAK ETA KOMUNAK

Roca markako aparatu sanitarioak, zuriak, Meridian Compact seriekoak.  
Roca markako bainuontzia, Princess seriekoa.  
Roca markako dutxa-plater estralaua kolore txurikoa, Stonex materialezko Terran seriekoa.  
Roca markako zutabe termostatikoa dutxetan eta Roca markako aginte bakarreko txorrotak gainerako piezetan.  
Hauta daitezkeen Roca konketaren aukerak.  
Roca osagarriak: ispilua eta pareta-argia.  
Alikatatua paramentu bertikaletan eta zoruan, Keraben markako 1. kalitateko zeramika bidez.

## BAÑOS Y ASEOS

Aparatos sanitarios marca Roca, en color blanco, serie Meridian Compact.  
Bañera marca Roca, serie Princess.  
Plato de ducha Roca extraplano color blanco, Terran de Stonex.  
Columna termostática en duchas y grifería monomando en el resto de las piezas de marca Roca.  
Opciones de lavabo Roca a elegir.  
Accesorios Roca: Espejo y aplique.  
Alicatado en paramentos verticales y suelos mediante cerámica de 1<sup>a</sup> calidad de la marca Keraben.

**Roca**

**Keraben**





ETXEBARRI

## PERTSONALIZATU ZURE ETXEA

**Zure etxea, zure ametsak, zure beharrak.**

Erosketa garrantzitsua da zure bizitzan eta lagundu nahi zaitugu. Gure teknikari espezializatuen taldeak proposamen guztiak aztertu ditu etxea zure beharretara egokitzen.

Zure eskura jartzen dugu guk garatutako **personalizazio programa**, bertan aukera zabalen artean murgil zaitezke, zure etxea eraiki eta apaintzeko egin dugun lehen aukeraketa baten artean. Aplikazioa zure esku egongo da eta zure etxeko diseinuan eta akaberetan aktiboki parte hartzeko aukera emango ditzu. Zuretzako pentsatutako proposamen ezberdinak ikusi ahal izango dituzu. Guztia hau, erakusketa baten laguntzaz, errealitatea ikusi eta sentitzeko.

Edo **personalizaziorako aholku integrala lortzeko**, arreta individualizatuarekin zure proiektua aurrera eramango duen teknikari batekin.



## PERSONALIZA TU CASA

**Tu hogar, tus sueños, tus necesidades.**

Es una compra importante en tu vida y queremos acompañarte. Nuestro equipo de técnicos especializados ha analizado todas las propuestas para adaptar al máximo la vivienda a tus necesidades.

Ponemos a tu disposición un **programa de personalización** desarrollado por nosotros, donde podrás sumergirte en un amplio abanico de opciones que hemos preseleccionado para construir y decorar tu hogar. La aplicación a tu alcance te permitirá participar activamente en el diseño y acabado de tu hogar, visualizando las diferentes propuestas pensadas para ti, acompañado por una exposición donde poder ver y sentir la realidad.

O para un **asesoramiento integral de personalización** podrás optar, por una atención individualizada con un técnico que atenderá tu proyecto.



**SALDU ONDOKO ZERBITZU BIKAINA**  
Zure etxearen gozatu eta atseden hartzea  
nahi dugu.  
Obra amaitu ondoren sor daitezkeen  
erreklamazioak kudeatzeko departamentu  
bat jartzen dugu zure zerbitzura.  
Sail horren lehentasuneko helburua da  
azken bezeroa bere etxebizitzaren eskritura  
egin ondoren gustura egon dadin lortzea  
eta sor daitezkeen gorabeherak ahalik eta  
lasterren konpontzea.

**EXCELENTE SERVICIO POSTVENTA**  
Queremos que disfrutes y descances en tu  
hogar.  
Ponemos a tu disposición un departamento  
dedicado a gestionar las reclamaciones que  
puedan darse una vez finalizada la obra.  
El objetivo prioritario de este departamento  
es lograr la satisfacción del cliente final des-  
pués de la escritura de su vivienda, además  
de lograr que se resuelvan las incidencias en  
el menor tiempo posible.



ETXEBARRI

SUSTAPENARI BURUZKO INFORMAZIOA  
INFORMACIÓN DE LA PROMOCIÓN

944 16 06 24  
[www.sukia.com](http://www.sukia.com)  
Andrés Larrazabal, 2  
48930 Las Arenas – Getxo





Zure etxean zaude **Estás en tu casa**

Arrazoi teknikoak, juridikoak edo komertzialak direla eta, informazio honek aldaketak izan ditzake. Altzariak ez daude sartuta eta kalitateen memoria honetan bildutako etxebizitzen ekipamendua infografietaan jasotakoaren desberdina izan daiteke. Esta información puede ser modificada por razones técnicas, jurídicas o comerciales. El mobiliario de las mismas no está incluido y el equipamiento de las viviendas recogido en esta memoria de calidades podría resultar diferente del incluido en las fotografías.

Arrazoi teknikoak, juridikoak edo komertzialak direla eta, informazio honek aldaketak izan ditzake. Altzariak ez daude sartuta eta kalitateen memoria honetan bildutako etxebizitzen ekipamendua infografietaan jasotakoaren desberdina izan daiteke. Esta información puede ser modificada por razones técnicas, jurídicas o comerciales. El mobiliario de las mismas no está incluido y el equipamiento de las viviendas recogido en esta memoria de calidades podría resultar diferente del incluido en las fotografías.



Zure etxean zaude **Estás en tu casa**

Paseo Lugaritz, 21  
20018 Donostia-San Sebastián  
943 316 868  
[www.sukia.com](http://www.sukia.com)