

RESIDENCIAL LANDABARRI

DERIO

SUKIA
Zure etxearen zaude Estás en tu casa





Zure etxean



LANDABARRI

LANDABARRI BIZIGUNEA

Estrategikoki kokatua, Derio Landabarri Bizigunea zure etxe berrirako aukerarik onena duzu. Ingurune natural batean kokatua, berdeguneak, haurrentzako parkeak eta bidegorriak osatua. Landabarri Biziguneak lasaitasuna eta erosotasuna sentitzera gonbidatzen zaitu. Bilbotik gertu, 12 minutura.

Sukia Erainkuntzak enpresaren arrakastaren babesarekin eta 550 familia baino gehiagoren hautaketa izanik, Landabarri Bizigunea Bizkaiko proiektu garrantzuenetariko bat bihurtu da.

RESIDENCIAL LANDABARRI

Estratégicamente ubicado en Derio, Residencial Landabarri se presenta como la opción perfecta para tu nuevo hogar. Enclavado en un entorno natural, con zonas verdes, parques infantiles y bidegorris, Residencial Landabarri te invita a experimentar la tranquilidad y la comodidad a sólo 12 minutos de Bilbao.

Con el respaldo del éxito de Construcciones Sukia y la elección de más de 550 familias, Residencial Landabarri se erige como un proyecto emblemático en Bizkaia.







LANDABARRI

KONEXIOAK ETA KOMUNIKAZIOAK

Bilbotik 12 minutura kokatuta,
Bizkaibuseko bi linea ditu hiriburuaren
erdigunera, trenbide-sareaz gain.

Autobiatik gertu izatean, La Avanzada
eta Txorierriko korridorean izaten diren
autoilarak ahalteko aukera ematen du.

CONEXIONES Y COMUNICACIONES

Situado a 12 minutos de Bilbao, cuenta
con dos líneas de Bizkaibus al centro de
la capital, además de la red ferroviaria.

Su ubicación, a un paso de la autovía,
permite olvidar los habituales atascos en
La Avanzada y el Corredor del Txorierri.



Euskotren



Bizkaibus



Sarbideak
Accesos



Berdeguneak
Zonas verdes



Aireportua
Aeropuerto



Polikiroldegia
Polideportivo





Derioko Landabbarri Bizigunearen azken fasea aurkezten dugu. 2 eta 3 logelako etxebizitza berriak jarri ditugu zure eskura, terraza handiekin, kanpoko giroaz gozatzeko. Etxebizitzak garajea eta trastelekua ditu barne, zure etxe berrian egokitasun eta erosotasun handiena eskainiz.

Etxebizitzak sukalde guztiz hornituak eta gela bakoitzean armairuak izango dituzte, xehetasun bakoitza zure bizimodu egoki baterako prestatuta izanik.

Gainera, **Landabbarri Klubeko** kide izateko aukera eskaintzen ditzu. Baskideantzako gune esklusiboa da, eta **familia guztiarentzako aisiaidian kirol-aukerez** gozatzeko aukera ematen du, padel pistak, igerilekuak eta kafetegi-jatetxe atsegin batekin.

Presentamos la última fase de nuestro proyecto Residencial Landabbarri en Derio. Ponemos a tu disposición nuevas viviendas de 2 y 3 habitaciones, todas con amplias terrazas para disfrutar de espacio al aire libre. Cada vivienda incluye garaje y trastero, ofreciendo la máxima funcionalidad y comodidad en tu nuevo hogar.

Estas viviendas se entregan con cocina completamente equipada y cuentan con armarios en todas las habitaciones, haciendo que cada detalle esté cuidadosamente pensado para tu conveniencia y estilo de vida.

Además, Landabbarri te ofrece la posibilidad de pertenecer a **Club Landabbarri**, un espacio exclusivo para socios, donde disfrutar de opciones de **ocio y deporte para toda la familia**, con pistas de pádel, piscinas y una acogedora cafetería-restaurante.



14





LANDABARRI

Elkarbizitzarako eta zure etxeak
eroso sentitzeko diseinatutako
espazioak. Gurekin lan egingo duzu,
egunerokotasunean sortutako espazio
bakoitzaz gozatu ahal izateko.

Espacios diseñados para convivir
y sentirte cómodo en tu hogar.
Trabajarás con nosotros para que
puedas disfrutar de cada espacio
todos los días.









22



23



KALITATEEN MEMORIA

MEMORIA DE CALIDADES



Zure etxeak gureak
beste liluratzen gaitu.
Tu casa nos ilusiona,
tanto como la nuestra.



LANDABARRI

ZAIN DEZAGUN INGURUA. ENERGIA-KALIFIKAZIORIK HANDIENA

- Energia-kalifikazio bikaina: **B letra**
- Eraikinaren 3D modelizazio energetikoa: isolamendu handiagoa, behar den tokian.
- Fatxada aireztatua zeramikazko gres zonan, airea berritzeko aukera ematen duena, eraikinaren tenperatura termikoaren galera murrizteko.
- PVCko leihoa, beiratzatze termikoa komera deshidratatudun beira bikoitzarekin.
- Emisibitate txikiko beirak.
- Energia berriztagarrien ekarprena, etxeko ur beroa sortzeko aerotermia bidez.
- CO2 emisioak murrizten dituzten errendimendu handiko berokuntza-sistemak.
- Kondentsazioko banako gas-galdarak: errendimendu bikaina.
- Zona komunetan LED luminariak, argiztapena kontrolatzeko presentzia-detektagailuarekin.
- Ura aurreztek gailuak txorrotetan eta komuneko tangetan.

CUIDEMOS NUESTRO ENTORNO. MÁXIMA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA

- Excelente Calificación Energética: **Letra B**
- Modelización Energética 3D del Edificio: Más aislamiento, donde más se necesita.
- Fachada ventilada en la zona de gres cerámica que permite una renovación de aire que reduce la pérdida de temperatura térmica del edificio.
- Ventanas de PVC y acristalamiento térmico con doble luna con cámara deshidratada.
- Vidrios Bajo Emisivos.
- Aporte de energía renovable en la producción de agua caliente sanitaria mediante aerotermia.
- Empleo de sistemas de calefacción de alto rendimiento que reducen las emisiones de CO₂.
- Calderas de condensación independientes que aprovechan los vapores de agua contenidos en los gases de combustión.
- Luminarias LED en zonas comunes con detectores de presencia para el control de alumbrado.
- Dispositivo de ahorro de agua en grifos y cisternas.





BABES MAILARIK HANDIENA

Gure etxeak bizitzeko behar dugun babesea eskeintzen digu.

Eraikinean kanpotik babesteko material berrienak konbinatzen dira.

Adreiluzko eta zeramika aireztatzukoa fatxada. Fatxada zeramiko aireztatua zure etxebizitzan isolamendu eta erosotasun eskakizunei erantzuteko aukera tekniko aproposena izanik. Babesa balio estetiko handia eskainiz.

Laborategiko entseguen bitartez, igeltsu laminatuzko hormek **isolamendu akustikoko maila handienak** eskaintzen dituzte.

Igeltzu laminatuzko panelak material zeramiokoekin eta beharrezko isolamenduarekin konbinatuko dira **mehelinak, fatxadak eta zona komunak bereizteko araudiak** eskatutako neurriak gainditu arte.

MÁXIMO NIVEL DE PROTECCIÓN

Nuestra casa nos proporciona la protección necesaria para vivir.

El edificio combina los materiales más novedosos para protegernos del exterior.

Fachada de ladrillo caravista y cerámica ventilada. La fachada cerámica ventilada es la mejor opción técnica para satisfacer los requerimientos de aislamiento y confort en tu vivienda. Protección con un alto valor estético.

Las paredes de yeso laminado acreditan mediante ensayos de laboratorio los **máximos niveles de aislamiento acústico**.

Combinación de yeso laminado con material cerámico y aislamiento necesario hasta **sobrepasar las exigencias normativas en separación de medianeras, fachadas y zonas comunes**.



LANDABARRI

KANPOKO AROTZERIA

PVCko leihoko modernoek urarekiko estankotasun eta haizearekiko erresistentzi handiena erakusten dute.

PVC eroalea ez denez, beiren instalazioarekin konbinatuta, leihoko isolamendu termikoko eta akustikoko indize onenak bermatzen dituzte.

- PVCko kanpoko arotzeria eta beira-plaka bikotzeko beira termikoa, aire-ganbera deshidratatuarekin.
- Bi koloreko akaberak, barnealdetik zuriak.
- Isolamendua daramaten block motako pertsianak.

CARPINTERÍA EXTERIOR

Las modernas ventanas de PVC acreditan la máxima estanqueidad al agua y resistencia al viento.

La naturaleza no conductora de PVC en combinación con la instalación de vidrios, garantiza un conjunto con los mejores índices de aislamiento térmico y acústico.

- Carpintería exterior de PVC y acristalamiento térmico con doble luna con cámara deshidratada.
- Acabado bicolor, interior blanco.
- Persianas tipo block con aislamiento incluido.





LANDABARRI

EROSOTASUNA ETXE BARRUAN

Zure etxeak zutaz hitz egiten duelako, goi mailako akabe-ren aukeraketa bat eskeintzen dugu.

- Akabera ezberdinen artean aukeratzeko zoru laminatua egongeletan, logeletan eta pasilloetan. Atezangoekin bat datozen errodapiak. Egur itxura duen zeramikazko zorua aukeratu ahal izango duzu.
- Barrualdeko ate lakatuak kolore zurian edo haritz akaberakoak, helduleku erdoilgaitzezkoekin eta aurremarko, orriak eta zangoak kolore berdinarekin, zuri edo haritza.
- Etxebizitzetara sartzeko ate blindatuak, hiru segurtasun-itxigailu eta segurtasun handieneko sarraila izango dutena.
- Gune pribatuan eta gune komunean giltza nagusia segurtasun handienarekin.

COMODIDAD EN EL INTERIOR

Porque tu casa habla de ti, ofrecemos una selección de acabados de primer nivel.

- Suelo laminado en salones, dormitorios y pasillos, a elegir entre diferentes terminaciones, con rodapié a juego con las jambas de las puertas. Opción de suelo cerámico imitación de madera.
- Puertas interiores lacadas en color blanco o acabado roble con manilla de acero inoxidable y premarco, hojas y jambas con terminación en idéntico color, blanco o roble.
- Puertas de acceso a viviendas blindadas, con tres cierres de seguridad y cerradura de máxima seguridad.
- Llave maestra zona privada y zona común de máxima seguridad.



LOGELAN

Erosotasunarekin eta ordenarekin amestu.

Jarraitu xehetasun guztiak personalizatzen, zure etxea zure beharretara egokituz.

Armairuak protagonismo berezia hartzen du logela batean eta zure nahiak betetzeko, kolore eta diseinu ezberdinak armairuak jartzen ditugu zure eskura. Horretarako profesional onengan konfianza dugu.

EN EL DORMITORIO

Sueña con comodidad y orden.

Sigue personalizando cada detalle y haz que tu casa vaya acorde a tus necesidades.

El armario adquiere un protagonismo especial en un dormitorio y para cubrir tus expectativas, ponemos a tu disposición diferentes opciones de armario, en color y diseño. Confiamos para ello en los mejores profesionales.



HARA ZER-NOLAKO EKIPAMENDUA

Azken belaunaldiko **kondentsazio-galdara**, aerotermia babes bidez hornitua, energia-eraginkortasun eta erosotasun handiena bermatzen duena.

Elektrizitatea: araudiaren araberako barne eta kanpo-instalazioa. LED argian eta espazio komunetako presentzia detektagailuetan oinarritutako instalazio elektrikoa.

Merkatuko lehen marketako mekanismo elektrikoak eta entxafeak.

Egungo araudiaren araberako telekomunikazioa: telebista-konexioak eta sare-puntuak geletan, egongelan eta sukaldetan.

Bideo-atezaina.

Aluminiozko erradiadore modularrak. Zoru erradiatzalea instalatzeko aukera.

MIRA QUÉ EQUIPAMIENTO

Caldera de condensación de última generación, con apoyo de aerotermia, que garantiza una máxima eficiencia energética y confort.

Electricidad: instalación interior y exterior según normativa. Instalación eléctrica basada en luces LED y detectores de presencia en espacios comunes.

Mecanismos eléctricos y enchufes de las primeras marcas del mercado.

Telecomunicación conforme a la normativa actual: instalación de conexiones de TV y puntos de red en habitaciones, cocina y salón.

Vídeoportero.

Radiadores modulares de aluminio. Posibilidad de suelo radiante.



SUKALDEAN

**Sukaldeasangarri eta diseinu zaindu baten aukeraketa
Iraunkortasuna eta ingurumenarekiko konpromisoa.**

Abangoardiako sukaldeko altzariak eta ezaugarri onenekin. Guztiz hornitutako sukaldea **Balay** errendimentu handiko aparatuak eta hobetu nahi baduzu, aukera gehigarri gisa aldatzeko, **Bosch** marka: **labea, mikrouhina, indukzio plaka, kekanpai integratua, hozkailua, ontzi-garbigailua eta garbitzailea.**

Lehen kalitatezko portzelanazko estalkia, etxeko beharrik zorrotzenak asetzeko gai dena. Lehengai naturalekin egindako produktua, propietate mekaniko eta estetiko handiak eskeintzen dituena. Sektoreko profesionalek hautatuko aktualitateko hainbat koloreen artean aukeratu dezakezu.

Lehen mailako kalitateko material zeramikoa, osotasunari forma emateko diseinatutako aurre-aukeraketa batetik hautatzeko.

EN LA COCINA

**Elección de una cocina sostenible y de cuidado diseño.
Sostenibilidad y compromiso con el medio ambiente.**

Muebles de cocina de vanguardia y con las mejores prestaciones. Cocina completamente equipada con electrodomésticos **Balay** de grandes prestaciones y si buscas superarte, opción de modificar como extra, de la marca **Bosch: horno, microondas, placa de inducción, campana extractora integrada, frigorífico, lavavajillas y lavadora.**

Encimera porcelánica de primera calidad, capaz de cumplir con las necesidades más exigentes del hogar. Producto fabricado con materias primas naturales que ofrece unas propiedades mecánicas y estéticas de gran nivel. Tendrás la posibilidad de seleccionar entre una gama de tonalidades muy de actualidad, preseleccionados de la mano de profesionales del sector.

Material cerámico de primera calidad a elegir entre una preselección pensada para darle forma al conjunto.



LANDABARRI

BAINUGELAK ETA KOMUNAK

Roca markako aparatu sanitarioak, zuriak, *Meridian Compact* seriekoak.

Roca markako bainuontzia, *Princess* seriekoa.

Roca markako dutxa-plater estralaua kolore txurikoa, *Stonex* materialezkoe *Terran* seriekoak.

Roca markako *Victoria T* zutabe termostatikoa dutxetan eta Roca markako aginte bakarreko txorrotak gainerako piezatan.

Hauta daitezkeen Roca konketaren aukerak.

Diseinu desberdinien artean hautatzeko aukera.

Alikatatua paramentu bertikaletan eta zoruan, 1. kalitateko zeramika bidez.

BAÑOS Y ASEOS

Aparatos sanitarios marca **Roca**, en color blanco, serie *Meridian Compact*.

Bañera marca **Roca**, serie *Princess*.

Plato de ducha **Roca** extraplano color blanco, *Terran* de *Stonex*.

Columna termostática *Victoria T* de **Roca** en duchas y grifería monomando marca **Roca** en el resto de las piezas.

Opciones de lavabo **Roca** a elegir.

Espejo a elegir entre diferentes diseños.

Alicatado en paramentos verticales y suelos mediante cerámica de 1^a calidad.





PERTSONALIZATU ZURE ETXEA

Zure etxea, zure ametsak, zure beharrak.

Erosketa garrantzitsua da zure bizitzan eta lagundu nahi zaitugu. Gure teknikari espezializatuen taldeak proposamen guztiak aztertu ditu etxea zure beharretara egokitzeko.

Zure eskura jartzen dugu guk garatutako **personalizazio programa**, bertan aukera zabalen artean murgil zaitezke, zure etxea eraiki eta apaintzeko egin dugun lehen aukeraketa baten artean. Aplikazioa zure esku egongo da eta zure etxeko diseinuan eta akaberetan aktiboki parte hartzeko aukera emango ditzu. Zuretzako pentsatutako proposamen ezberdinak ikusi ahal izango dituzu. Guzti hau, erakusketa baten laguntzaz, errealitatea ikusi eta sentitzeko.

Eta **personalizaziorako aholku integral hobea lortzeko**, arreta indibidualizatuarekin zure proiektua aurrera eramango duen teknikari batekin.

PERSONALIZA TU CASA

Tu hogar, tus sueños, tus necesidades.

Es una compra importante en tu vida y queremos acompañarte. Nuestro equipo de técnicos especializados ha analizado todas las propuestas para adaptar al máximo la vivienda a tus necesidades.

Ponemos a tu disposición un **programa de personalización** desarrollado por nosotros, donde podrás sumergirte en un amplio abanico de opciones que hemos preseleccionado para construir y decorar tu hogar. La aplicación a tu alcance te permitirá participar activamente en el diseño y acabado de tu hogar, visualizando las diferentes propuestas pensadas para ti, acompañado por una exposición donde poder ver y sentir la realidad.

Y para un mejor **asesoramiento integral de personalización** podrás optar, por una atención individualizada con un técnico que atenderá tu proyecto.



LANDABARRI

SALDU ONDOKO ZERBITZU BIKAINA

Zure etxearen gozatu eta atsedean hartzea nahi dugu.

Obra amaitu ondoren sor daitezkeen erreklamazioak
kudeatzeko departamentu bat jartzen dugu zure
zerbitzura.

Sail horren lehentasunezko helburua da azken bezeroa
bere etxebitzaren eskritura egin ondoren gustura egon
dadín lortzea eta sor daitezkeen gorabeherak ahalik eta
lasterren konpontzea.

EXCELENTE SERVICIO POSTVENTA

Queremos que disfrutes y descances en tu hogar.

Ponemos a tu disposición un departamento dedicado
a gestionar las reclamaciones que puedan darse una
vez finalizada la obra.

El objetivo prioritario de este departamento es lograr
la satisfacción del cliente final después de la escritura
de su vivienda, además de lograr que se resuelvan las
incidencias en el menor tiempo posible.





LANDABARRI

SUSTAPENARI BURUZKO INFORMAZIOA
INFORMACIÓN DE LA PROMOCIÓN

946 459 015

www.sukia.com

C/ Lainomendi, 11

Derio, Bizkaia



Zure etxean zaude **Estás en tu casa**

Arrazoi teknikoak, juridikoak edo komertzialak direla eta, informazio honek aldaketak izan ditzake. Altzariak ez daude sartuta eta kalitateen memoria honetan bildutako etxebizitzen ekipamendua infografietan jasotakoaren desberdina izan daiteke.
Esta información puede ser modificada por razones técnicas, jurídicas o comerciales.
El mobiliario de las mismas no está incluido y el equipamiento de las viviendas recogido en esta memoria de calidades podría resultar diferente del incluido en las infografías.

Arrazoi teknikoak, juridikoak edo komertzialak direla eta, informazio honek aldaketak izan ditzake. Altzariak ez daude sartuta eta kalitateen memoria honetan bildutako etxebizitzen ekipamendua infografietan jasotakoaren desberdina izan daiteke.
Esta información puede ser modificada por razones técnicas, jurídicas o comerciales.
El mobiliario de las mismas no está incluido y el equipamiento de las viviendas recogido en esta memoria de calidades podría resultar diferente del incluido en las infografías.



Zure etxean zaude **Estás en tu casa**

Paseo Lugaritz, 21
20018 Donostia-San Sebastián

943 316 868

www.sukia.com