

RESIDENCIAL ILLARRA DONOSTIA

sukia
Zure etxean zaude Estás en tu casa





RESIDENCIAL ILLARRA
DONOSTIA





Donostia

ONGI ETORRI ILLARRA BIZIGUNERA

RESIDENCIAL ILLARRA, BIZI-KALITATEA ITSASOTIK ETA HIRITIK OSO GERTU

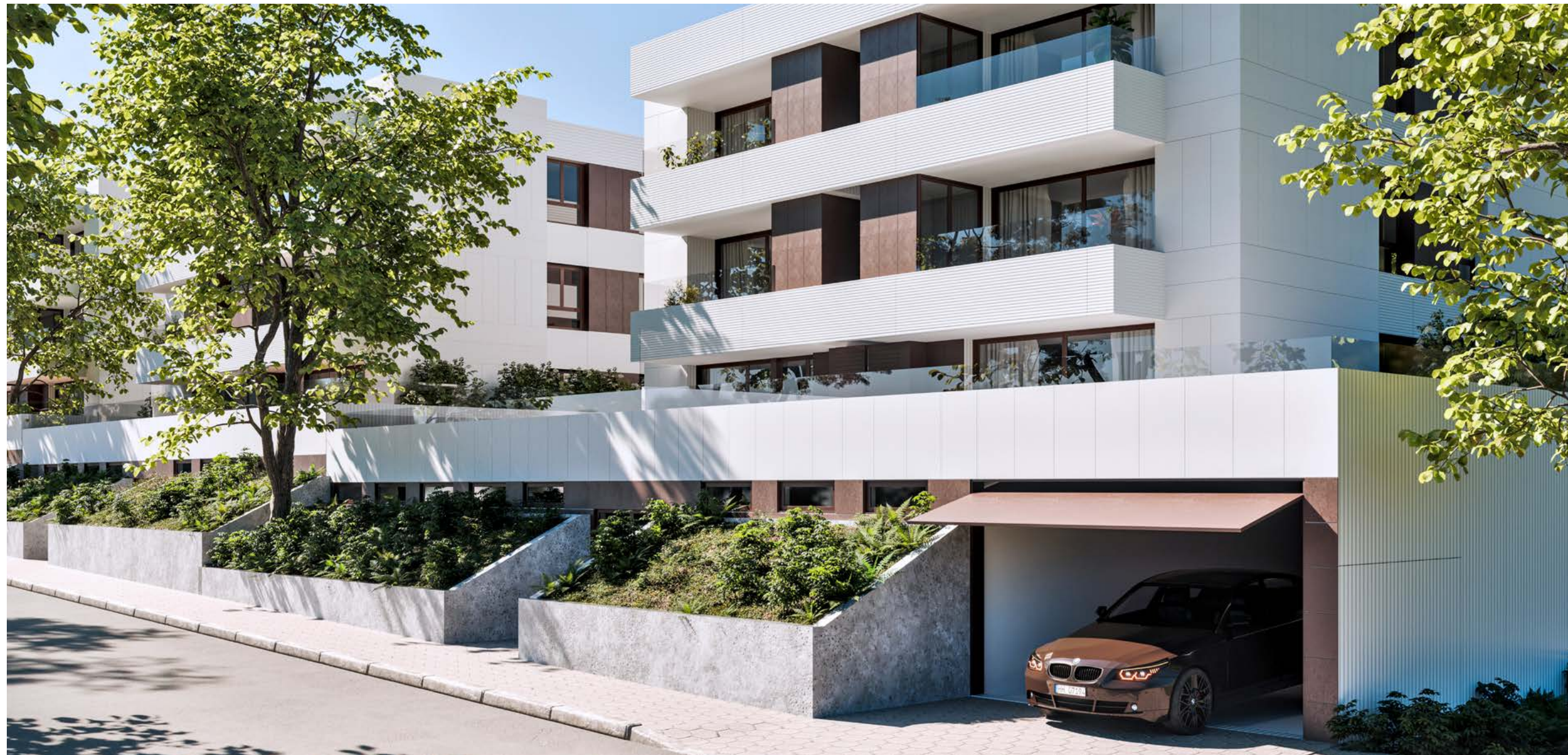
2 eta 3 logelako etxebizitzak, beren zabaltasunagatik, argitasunagatik eta terraza handiengatik nabarmentzen direnak. Erabilera anitzeko espazioak dituzten behe solairuak, familientzat edo erosotasun gehigarria nahi dutenentzat ezin hobeak. Hori guztia ongizatea, lasaitasuna eta pribatutasuna eskaintzeko diseinatutako urbanizazio pribatu batean.

RESIDENCIAL ILLARRA, CALIDAD DE VIDA A UN PASO DEL MAR Y LA CIUDAD

Viviendas de 2 y 3 dormitorios que destacan por su amplitud, luminosidad y grandes terrazas. Plantas bajas con espacios versátiles, ideales para familias o para quienes buscan un extra de comodidad. Todo ello en una urbanización privada diseñada para ofrecer bienestar, tranquilidad y privacidad.









Donostia

RESIDENCIAL ILLARRA

Illarra Biziguneak bizitza eroso eta atsegina gozatzeko behar diren zerbitzu guztiak ditu. Oso ondo komunikatua, hiriko konexio nagusietara berehala sartzeko aukerarekin.

Ondarretako hondartzatik pauso batera eta unibertsitatearen ondoan, Illarra Biziguneak kokapen bikaina du eta hiriarekin ezin hobeto konektatuta dago. Hurbil dago behar duzun guztia.

Residencial Illarra cuenta con todos los servicios necesarios para disfrutar una vida cómoda y agradable. Muy bien comunicado, con acceso instantáneo a las principales conexiones de la ciudad.

A un paso de la playa de Ondarreta y junto a la universidad, Residencial Illarra disfruta de una ubicación excelente, perfectamente conectada con el resto de la ciudad. Todo lo que necesitas está cerca.



AUTOBIDERAKO SARBIDEA
ACCESO AUTOPISTA



OSASUN-ZENTROA
CENTRO DE SALUD



KIROL-INSTALAZIOAK
INSTALACIONES DEPORTIVAS



IKASTETXEAK ETA UNIBERTSITATEAK
COLEGIOS Y UNIVERSIDADES



HONDARTZA
PLAYA





Donostia

RESIDENCIAL ILLARRA

Illarra Bizigunea bizimodu bat da, zeinean xehetasun bakoitza erosotasuna, jasangarritasuna eta diseinua eskaintzeko pentsatuta dagoen. Funtzionaltasuna eta estetika uztartzen dituen proiektu moderno da, kalitate handiko akaberekin eta efizientzia energetiko eredugarriarekin. Donostian bizitzeko aukera paregabea.

Residencial Illarra es un estilo de vida, donde cada detalle está pensado para ofrecer confort, sostenibilidad y diseño. Un proyecto moderno que combina funcionalidad y estética, con acabados de alta calidad y una eficiencia energética ejemplar. Una oportunidad única de vivir en Donostia.







Donostia

RESIDENCIAL ILLARRA

DISEINUA, BANAKETA ETA FUNTZIONALITASUNA

Elkarbizitzarako eta zure etxean eroso sentitzeko diseinatutako espazioak. Gurekin lan egingo duzu, egunerokotasunean sortutako espazio bakoitzaz gozatu ahal izateko.

DISEÑO, DISTRIBUCIÓN Y FUNCIONALIDAD

Diseñamos espacios pensados para convivir y para que te sientas cómodo en tu hogar. Trabajarás con nosotros las mejores opciones para que puedas disfrutar de cada espacio todos los días.















Gune komunak

Sustapenak komunitate-eremu zabalak ditu, eta, haietan, elkartzeko eta aisialdirako hainbat aukera izango dituzu: gimnasio eroso bat, padel-pista, hornitutako txoko pribatu bat, familiarekin eta lagunekin egiten dituzun topaketez goatzeko, igerileku bat solarium gunearekin eta paisaia-arkitektoek diseinatutako kanpoko espazio erosoak. Guztia giro lasai batean sentitzeko: pasealeku eta atsedenlekuen artean.



PISCINA



GIMNASIO



PISTA DE PÁDEL



TXOKO



Zonas comunes

Esta promoción cuenta con amplias zonas comunitarias donde podrás disfrutar de diferentes opciones de encuentro y ocio: un cómodo gimnasio, pista de pádel, un cálido txoko privado con cocina para disfrutar de tus reuniones en familia y con amigos, una piscina exclusiva con zona de solarium y espacios al aire libre. Todo para relajarte en un ambiente tranquilo entre paseos y áreas de descanso.



sukia

Zure etxean zaude

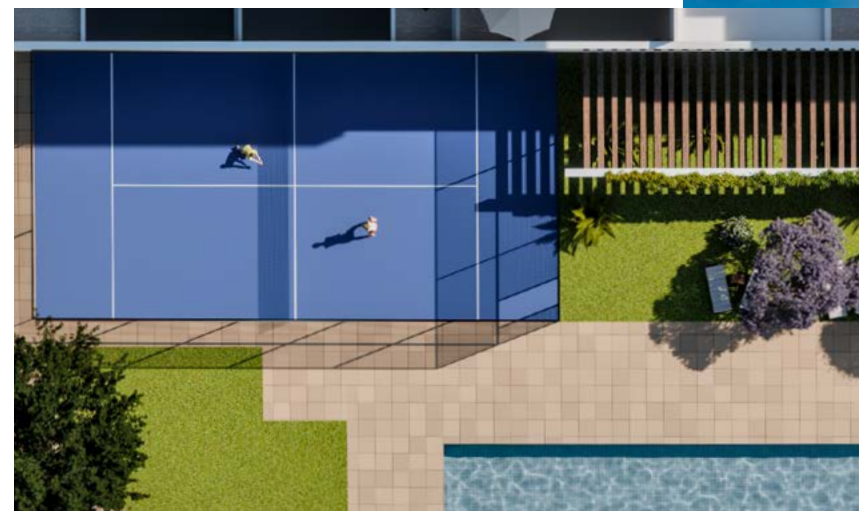
Estás en tu casa

Illarra bizigunea

Residencial Illarra











Kalitateen memoria

Memoria de calidades

Zure etxeak gureak
beste liluratzen gaitu.

Tu casa nos ilusiona,
tanto como la nuestra.



Donostia

RESIDENCIAL ILLARRA

ZAIN DEZAGUN INGURUA. ENERGIA-KALIFIKAZIORIK HANDIENA

- Energia-kalifikazio bikaina: **A letra**
- Eraikinaren 3D modelizazio energetikoa: isolamendu handiagoa, behar den tokian.
- Zeramikazko fatxada aireztatua. Zubi termikoek eragindako bero-galerarik gabe.
- PVCko leihoak, beiratzatze termikoa komera deshidratatuden beira bikoitzarekin.
- Emisibitate txikiko beirak.
- Etxebizitzetan elektrizitate-kontsumoa murrizteko panel fotoboltaikoen instalakuntza.
- CO₂ emisioak murrizten dituzten errendimendu handiko berokuntza-sistemak.
- Ur bero sanitarioa eta berokuntza aerotermin indibidual bidez. Errendimendu bikaina.
- Zona komunetan LED luminariak, argiztapena kontrolatzeko presentzia-detektagailuarekin.
- Ura aurrezteko gailuak txorrotetan eta komuneko tangetan.

CUIDEMOS NUESTRO ENTORNO. MÁXIMA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA

- Excelente Calificación Energética: **Letra A**
- Modelización Energética 3D del Edificio: Más aislamiento donde más se necesita.
- Fachada ventilada de cerámica. Sin pérdidas de calor debidas a puentes térmicos.
- Ventanas de PVC y acristalamiento térmico con doble luna con cámara deshidratada.
- Vidrios Bajo Emisivos.
- Instalación de paneles fotovoltaicos para reducir consumo eléctrico en las viviendas.
- Sistema de calefacción de alto rendimiento que reduce las emisiones de CO₂.
- Producción de ACS y Calefacción mediante aerotermin individual. Rendimiento excelente.
- Luminarias LED en zonas comunes. Detectores de presencia y control de alumbrado.
- Dispositivo de ahorro de agua en grifos y cisternas.





Donostia

RESIDENCIAL ILLARRA

BABES MAILARIK HANDIENA

Gure etxeak bizitzeko behar dugun babesa eskeintzen digu.

Eraikinean kanpotik babesteko material berrienak konbinatzen dira.

Fatxada zeramiko aireztatua, isolamendu eta erosotasun eskakizunei erantzuteko aukera tekniko aproposena izanik. Babesa balio estetiko handia eskainiz.

Laborategiko entseguen bitartez, igeltsu laminatuzko hormek isolamendu **akustikoko maila handienak** eskaintzen dituzte.

Igeltsu laminatuzko panelak material zeramiokoekin eta beharrezko isolamenduarekin konbinatuko dira mehelinak, fatxadak eta zona komunak bereizteko zure etxebizitzan erosotasun handiena lortzeko.

MÁXIMO NIVEL DE PROTECCIÓN

Nuestra casa nos proporciona la protección necesaria para vivir.

El edificio combina los materiales más novedosos para protegernos del exterior.

Fachada cerámica ventilada en su mayor parte como mejor opción técnica para satisfacer los requerimientos de aislamiento y confort en tu vivienda. Protección con un alto valor estético.

Las paredes de yeso laminado acreditan mediante ensayos de laboratorio los **máximos niveles de aislamiento acústico**.

Combinación de yeso laminado con material cerámico y aislamiento necesario en separación de medianeras, fachadas y zonas comunes para alcanzar el mayor confort en tu vivienda.



Donostia

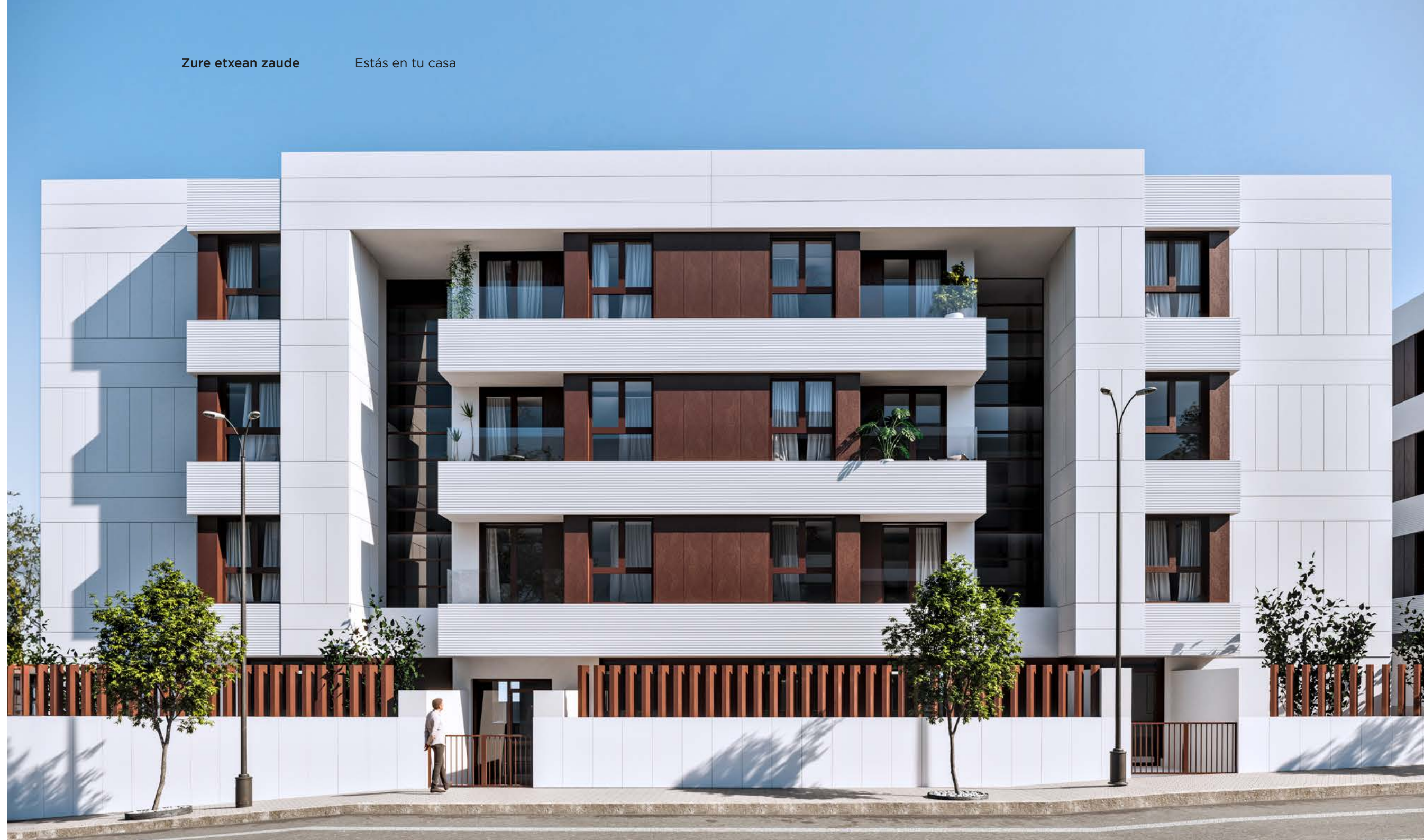
RESIDENCIAL ILLARRA

KANPOKO AROTZERIA

PVCko leiho modernoek urarekiko estankotasun eta haizearekiko erresistentzi handiena erakusten dute.

PVC eroalea ez denez, beiren instalazioarekin konbinatuta, leihoek isolamendu termikoko eta akustikoko indize onenak bermatzen dituzte.

- Kanpoko arotzeria: PVCzkoa, oszilakorra eta beira termikoduna, beira-plaka bikoitzekoa eta aire-ganberaduna.
- Egongela eta sukalde irekietan, arotzeria oszilo-paraleloekin.
- Bi koloreko akabarak, barnealdetik zuriak.
- Isolamendua daramaten block motako aluminiozko pertsiana motordunak.



CARPINTERÍA EXTERIOR

Las modernas ventanas de PVC acreditan la máxima estanqueidad al agua y resistencia al viento.

La naturaleza no conductora de PVC en combinación con la instalación de vidrios, garantiza un conjunto con los mejores índices de aislamiento térmico y acústico.

- Carpintería exterior de PVC y oscilobatiente y acristalamiento térmico con doble luna con cámara de aire.
- Salón y cocina abiertos con carpinterías oscilo-paralelas.
- Acabado bicolor, interior blanco.
- Persianas motorizadas de aluminio tipo block con aislamiento incluido.



Donostia

RESIDENCIAL ILLARRA

EROSOTASUNA ETXE BARRUAN

Zure etxeak zutaz hitz egiten duelako, goi mailako akabe-ren aukeraketa bat eskeintzen dugu.

- Egurraren imitazioa duen zeramikazko zorua etxebizitza osoan, komunak eta bainugelak izan ezik. Akabera desberdinen artean aukeratu ahal izango da, ateetako ate-zangoekin bat datorren zokaloarekin.
- Barrualdeko ate lakatuak kolore zurian edo haritz akaberakoak, helduleku erdoilgaitzezkoekin, orriak eta zangoak kolore berdinarekin, zuri edo haritza.
- Etxebizitzetara sartzeko ate blindatuak, hiru segurtasun-itxigailu eta segurtasun handieneko sarraila izango dutena.
- Gune pribatuan eta gune komunean giltza nagusia segurtasun handienarekin.

COMODIDAD EN EL INTERIOR

Porque tu casa habla de ti, ofrecemos una selección de acabados de primer nivel.

- Suelo cerámico imitación madera en toda la vivienda, a excepción de aseos y baños, a elegir entre diferentes terminaciones, con rodapié a juego con las jambas de las puertas.
- Puertas interiores lacadas en color blanco o acabado roble con manilla de acero inoxidable, hojas y jambas con terminación en idéntico color, blanco o roble.
- Puertas de acceso a viviendas blindadas, con tres cierres de seguridad y cerradura de máxima seguridad.
- Llave maestra de máxima seguridad en zona privada y zonas comunes.





Donostia

RESIDENCIAL ILLARRA

LOGELAN

Erosotasunarekin eta ordenarekin amestu.

Jarraitu xehetasun guztiak pertsonalizatzen, zure etxea zure beharretara egokituz.

Armairuak protagonismo berezia hartzen du logela batean eta zure nahiak betetzeko, kolore eta diseinu ezberdinetako armairuak jartzen ditugu zure eskura. Horretarako profesional onengan konfiantza dugu.

EN EL DORMITORIO

Sueña con comodidad y orden.

Sigue personalizando cada detalle y haz que tu casa vaya acorde a tus necesidades.

El armario adquiere un protagonismo especial en un dormitorio y para cubrir tus expectativas, ponemos a tu disposición diferentes opciones de armario, en color y diseño. Confiamos para ello en los mejores profesionales.



Donostia

RESIDENCIAL ILLARRA

HARA ZER-NOLAKO EKIPAMENDUA

Berokuntzarako eta ur bero sanitariarako azken belaunaldiko aerotermia instalazio indibiduala, energia-eraginkortasun eta erosotasun handiena bermatzen duena.

Lurzoru erradiatzaile-freskagarri bidezko klimatizazioa.

Elektrizitatea: araudiaren arabeko barne eta kanpo-instalazioa. LED argietan eta espazio komunitarioaren presentzia detektatzaileetan oinarritutako instalazio elektrikoa.

Merkatuko lehen markako mekanismo elektrikoak eta entxufeak.

Egungo araudiaren arabeko telekomunikazioa: telebista-konexioak eta sare-puntuak geletan, egongela eta sukaldean.

Bideo-atezaina.

MIRA QUÉ EQUIPAMIENTO

Instalación individual de aerotermia de última generación para calefacción y agua caliente sanitaria que garantiza una máxima eficiencia energética y confort.

Climatización por suelo radiante-refrescante.

Electricidad: instalación interior y exterior según normativa. Instalación eléctrica basada en luces LED y detectores de presencia en espacios comunes.

Mecanismos eléctricos y enchufes de las primeras marcas del mercado.

Telecomunicación conforme a la normativa actual: instalación de conexiones de TV y puntos de red en habitaciones, cocina y salón.

Videoportero.





Donostia

RESIDENCIAL ILLARRA

SUKALDEAN

Sukaldejasangarri eta diseinu zaindu baten aukeraketa Iraunkortasuna eta ingurumenarekiko konpromisoa.

Abangoardiako sukaldeko altzariak eta ezaugarri onenekin.

Guztiz hornitutako sukaldea, merkatuan erreferente diren fabrikatzaileen gama altuko etxetresna elektrikoekin: **labea, mikrouhina, indukzio plaka, kekanpai integratua, hozkailua, ontzi-garbigailua eta garbitzailea.**

Lehen kalitatezko portzelanazko estalkia, etxeko beharrik zorrotzenak asetzeko gai dena. Lehengai naturalekin egindako produktua, propietate mekaniko eta estetiko handiak eskeintzen dituena. Sektoreko profesionalak hautatuko aktualitateko hainbat koloreen artean aukeratu dezakezu.

Lehen mailako kalitateko material zeramikoa, osotasunari forma emateko diseinatutako aurre-aukeraketa batetik hautatzeko.

EN LA COCINA

Elección de una cocina sostenible y de cuidado diseño. Sostenibilidad y compromiso con el medio ambiente.

Muebles de cocina de vanguardia y con las mejores prestaciones.

Cocina completamente equipada con electrodomésticos de alta gama de fabricantes referentes: **horno, microondas, placa de inducción, campana extractora integrada, frigorífico, lavavajillas y lavadora.**

Encimera porcelánica de primera calidad, capaz de cumplir con las necesidades más exigentes del hogar. Fabricada con materias primas naturales que ofrece inmejorables propiedades mecánicas y estéticas. Tendrás la posibilidad de seleccionar entre una gama de tonalidades de actualidad, pre-seleccionados por profesionales del sector.

Material cerámico de primera calidad entre una preselección pensada para dar forma al conjunto.



Donostia

RESIDENCIAL ILLARRA

BAINUGELAK ETA KOMUNAK

Zure etxeko espazio intimo honentzako dotorezia.

Esekitako altzariez edo estalkiekin hornitua, konketa integratua edo estalkia, hautaketa zaindu baten artean aukeratzeko aukera.

Lehen markako komunak.

Dutxa xafla laua eta zutabe termostatikoa dutxan. Txorrota termostatikoa daukan bainuontzia.

Uneko aukeraketa batetik hautatzeko kalitate goreneko alikatatuak.

BAÑOS Y ASEOS

Elegancia para este espacio íntimo de tu hogar.

Equipado con mueble suspendido o encimera con el lavabo integrado o sobre encimera a elegir entre diferentes opciones preseleccionados con cuidados detalles.

Sanitarios de primera marca.

Plato de ducha extraplano y columna termostática en ducha. Bañera con grifería termostática.

Alicatado en paramentos verticales y suelos mediante cerámica de 1ª calidad a elegir entre una selección actual.





Zure etxean zaude

Estás en tu casa



Illarra bizigunea

Residencial Illarra

Donostia

RESIDENCIAL ILLARRA

PERTSONALIZATU ZURE ETXEA

Zure etxea, zure ametsak, zure beharrak.

Erosketa garrantzitsua da zure bizitzan eta lagundu nahi zaitugu. Gure teknikari espezializatuen taldeak proposamen guztiak aztertu ditu etxea zure beharretara egokitzeko.

Zure eskura jartzen dugu guk garatutako **pertsonalizazio programa**, bertan aukera zabalen artean murgil zaitezke, zure etxea eraiki eta apaintzeko egin dugun lehen aukeraketa baten artean. Aplikazioa zure esku egongo da eta zure etxeko diseinuan eta akaberetan aktiboki parte hartzeko aukera emango dizu. Zuretzako pentsatutako proposamen ezberdinak ikusi ahal izango dituzu. Guzti hau, erakusketa baten laguntzaz, errealitatea ikusi eta sentitzeko.

Eta **pertsonalizaziorako aholku integral hobea lortzeko**, arreta indibidualizatuarekin zure proiektua aurrera eramango duen teknikari batekin.

PERSONALIZA TU CASA

Tu hogar, tus sueños, tus necesidades.

Queremos acompañarte en esta compra tan importante en tu vida. Nuestro equipo de técnicos especializados analizará tus propuestas para adaptar al máximo la vivienda a tus necesidades.

Sukia pone a tu disposición un completo **programa de personalización** donde podrás sumergirte en un amplio abanico de opciones que hemos preseleccionado para construir y decorar tu hogar. Una aplicación pensada con este fin te permitirá participar activamente en el diseño y acabado de tu hogar, visualizando las diferentes propuestas, acompañado por una exposición virtual donde poder ver y sentir la realidad.

Y para un mejor **asesoramiento integral de personalización** podrás optar por una atención **individualizada** con un especialista que atenderá tu proyecto.



Donostia

RESIDENCIAL ILLARRA

SALDU ONDOKO ZERBITZU BIKAINA

Zure etxean gozatu eta atsedean hartzea nahi dugu.

Obra amaitu ondoren sor daitezkeen erreklamazioak kudeatzeko departamentu bat jartzen dugu zure zerbitzura.

Sail horren lehentasunezko helburua da azken bezeroa bere etxebizitzaren eskritura egin ondoren gustura egon dadin lortzea eta sor daitezkeen gorabeherak ahalik eta lasterren konpontzea.

EXCELENTE SERVICIO POSTVENTA

Queremos que disfrutes y descansas en tu hogar.

Ponemos a tu disposición un departamento dedicado a gestionar las inquietudes que puedan despertarse una vez finalizada la obra.

El objetivo prioritario de este departamento es lograr la satisfacción del cliente final después de la escritura de la vivienda, además de lograr que se resuelva cualquier incidencia en el menor tiempo posible.



Donostia

RESIDENCIAL ILLARRA

SUSTAPENARI BURUZKO INFORMAZIOA
INFORMACIÓN DE LA PROMOCIÓN

943 31 68 68
www.sukia.com

Paseo Lugaritz, 21
20018 Donostia/San Sebastián



Arrazoi teknikoak, juridikoak edo komertzialak direla eta, informazio honek aldaketak izan ditzake. Altzariak ez daude sartuta eta kalitateen memoria honetan bildutako etxebizitzaren ekipamendua infografiaren jasotakoaren desberdina izan daiteke. Esta información puede ser modificada por razones técnicas, jurídicas o comerciales. El mobiliario de las mismas no está incluido y el equipamiento de las viviendas recogido en esta memoria de calidades podría resultar diferente del incluido en las infografías.





Paseo Lugaritz, 21
20018 Donostia/San Sebastián
943 316 868
www.sukia.com

