

SAN ROKE BARRIA II DURANGO

sukia
Zure etxean zaude Estás en tu casa





SAN ROKE BARRIA II
DURANGO

Durango San Roke Barria II

SAN ROKE BARRIA II. ERAIKIN BERRI BAT, ONDO BIZITZEKO MODU BERA.

San Roke Barria proiektuaren bigarren faseak Durangoko San Roke auzoa eraldatzen jarraitzen du.

San Roke Barria II.ak kontzeptu eta esentzia bera mantentzen du: arkitektura modernoa, ingurune zaindua eta lasaitasuna, kalitatea eta hurbiltasuna baloratzen duten familientzat pentsatutako bizimodua.

SAN ROKE BARRIA II. UN NUEVO EDIFICIO, LA MISMA FORMA DE VIVIR BIEN.

La segunda fase del proyecto San Roke Barria continúa transformando el barrio San Roque de Durango.

San Roke Barria II mantiene el mismo concepto y esencia: una arquitectura moderna, un entorno cuidado y un estilo de vida pensado para familias que valoran la tranquilidad, la calidad y la cercanía.





Durango

San Roke Barria II

KONEXIO BIKAINAK. ONGI KOMUNIKATUA, ONGI PENTSATUA

Kokapen ezin hobea, **autobidera eta Durangoko erdigunera sarbide azkarrarekin**. Denetik gertu egongo zara, bidegorria, paseatzeko guneak, haurrentzako parkea eta aparkatzeko erraztasunak dituen auzo batean. Hori guztia, lasaitasunari uko egin gabe.

EXCELENTES CONEXIONES. BIEN COMUNICADO, BIEN PENSADO

Una excelente ubicación con **acceso rápido a la autovía y al centro de Durango**. Estarás cerca de todo, en un barrio que cuenta con bidegorri, zonas de paseo, parque infantil y facilidades de aparcamiento. Todo, sin renunciar a la calma.



Zure etxean zaude

Estás en tu casa

San Roke Barria II

MERKATARITZA GUNE
ZONA COMERCIAL



HAUR PARKEA
PARQUE INFANTIL



ESKOLA
ESCUELA



SUPERMERKATUAK
SUPERMERCADOS



ERMITA
ERMITA



APARKALEKUA
PARKING



EUSKOTREN
EUSKOTREN



Durango San Roke Barria II

San Roke Barria II.ak **2 eta 3 logelako** etxebizitzak eskaintzen ditu, guztiak **sukalde osoarekin** eta logela bakoitzean armairuarekin hornituak. **Terraza zabalek** argia, zabaltasuna eta pribatutasuna ematen dute.

Gainera, **garaje itxiak eta trastelekuak** egongo dira. Bigarren fase honetan, sustapenak erabilera **komuneko gune eskusiboak** izango ditu: kanpora irteera duen gimnasioa eta kanpoko erlaxazio-gunea, atsedeen hartzeko eta une onak partekatzeko egokitua.

San Roke Barria II ofrece viviendas de **2 y 3 dormitorios**, todas ellas equipadas con **cocina completa** y armarios en cada habitación. Las **amplias terrazas** aportan luz, amplitud y privacidad.

Habrà también disponibilidad de **garajes cerrados y trasteros**. En esta segunda fase, la promoción contará con **zonas comunes exclusivas**: un gimnasio equipado con salida al exterior y una zona de relax exterior donde desconectar y compartir buenos momentos.







Durango San Roke Barria II

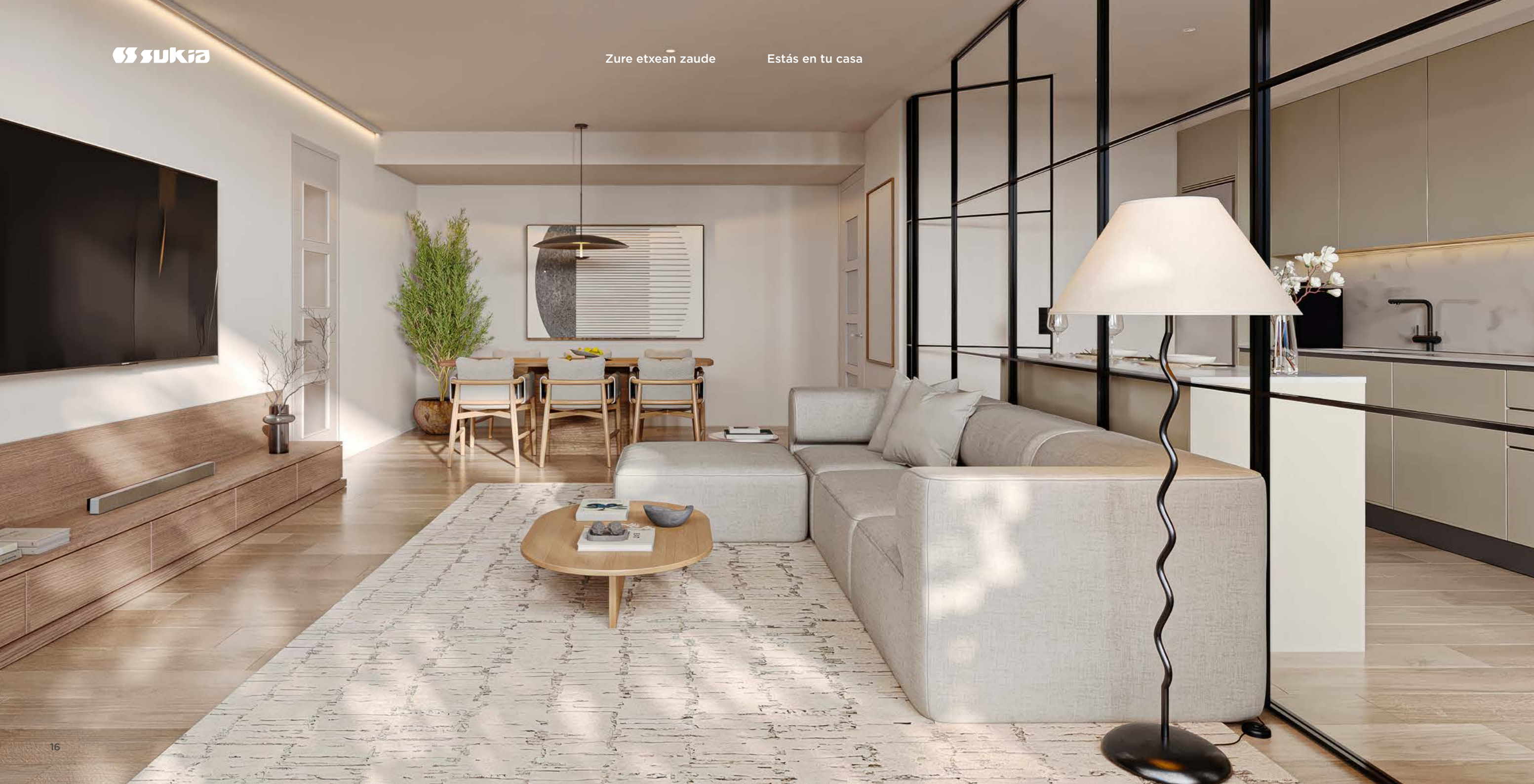
DISEINUA, BANAKETA ETA FUNTZIONALITASUNA

Zure etxea elkarbizitzeko eta eroso sentitzeko diseinatutako espazioak. Ezerk ez zaitzala eragotzi sukaldatzea eta lagunarteaz gozatzea, edo eguneko une bakoitzerako espazio bat edukitzea.

DISEÑO, DISTRIBUCIÓN Y FUNCIONALIDAD

Espacios diseñados para convivir y sentirte cómodo en tu hogar. Que nada te impida cocinar y disfrutar de la mejor compañía, o contar con un espacio para cada momento del día.









► Gune-komun berriak

Zure burua zaintzeko, deskonektatzeko eta partekatze guneak

Sustapenak, eguneroko ongizaterako eta gozamenerako pentsatutako gune komunak ditu: kanpora irteera duen gimnasioa, aire librean entrenatzeko aukera ematen duena, eta erlaxazio-gune zaindua, ingurune lasai eta atsegin batean deskonektatzeko diseinatua.

Zure bizi-erritmora egokitutako proposamena, familia osoaren eguneroko ongizaterako pentsatua.



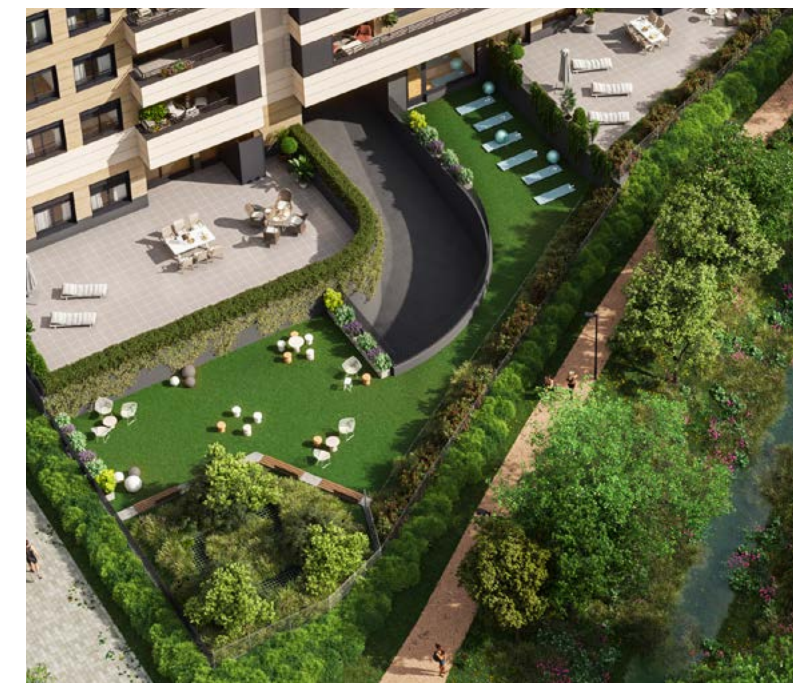
► Nuevas zonas comunitarias

Espacios para cuidarte, desconectar y compartir

La promoción incorpora zonas comunitarias pensadas para el bienestar y el disfrute diario: un gimnasio con salida al exterior que permite entrenar al aire libre, y una cuidada zona de relax diseñada para desconectar en un entorno tranquilo y agradable.

Una propuesta adaptada a tu ritmo de vida, pensada para el bienestar diario de toda la familia.







Kalitateen memoria

Memoria de calidades

Zure etxeak gureak
beste liluratzen gaitu.

Tu casa nos ilusiona,
tanto como la nuestra.



Durango

San Roke Barria II

ZAIN DEZAGUN INGURUA. ENERGIA-KALIFIKAZIORIK HANDIENA

- Energia-kalifikazio bikaina: **A letra.**
- Eraikinaren 3D modelizazio energetikoa: isolamendu handiagoa behar den tokian.
- Fatxada aireztatu zeramikoa, zubi termikoen ondoriozko bero-galerarik gabe.
- PVCko leihoak beiraztapen termiko bikoitzarekin eta aire-gamera deshidratatuarekin.
- Energia berriztagarrien erabilera aerotermiaren edo eguzki-energia termikoaren bidez ur beroa sortzeko.
- Errendimendu handiko berokuntza-sistemak CO₂ emisioak murrizten dituzte.
- Berokuntza-sistema zentralizatua, kontsumo indibidualizatuaren irakurketarekin.
- Zona komunetan LED luminariak, argiztapena kontrolatzeko presentzia-detektagailuarekin.
- Ura aurrezteko gailuak txorrotetan eta komuneko tangetan.

CUIDEMOS NUESTRO ENTORNO. MÁXIMA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA

- Excelente Calificación Energética: **Letra A.**
- Modelización energética 3D del edificio: más aislamiento donde más se necesita.
- Fachada ventilada de cerámica, sin pérdidas de calor debidas a puentes térmicos.
- Ventanas de PVC con acristalamiento térmico y doble luna con cámara deshidratada.
- Aporte de energía renovable mediante aerotermia o energía solar térmica para la producción de agua caliente sanitaria.
- Uso de sistemas de calefacción de alto rendimiento que reducen las emisiones de CO₂.
- Sistema de calefacción centralizado con lectura individualizada del consumo.
- Luminarias LED en zonas comunes. Detectores de presencia y control de alumbrado.
- Dispositivos de ahorro de agua en grifos y cisternas





Durango San Roke Barria II

BABES MAILARIK HANDIENA

Gure etxeak bizitzeko behar dugun babes
eskaintzen digu.

Eraikinean kanpotik babesteko material berrienak
konbinatzen dira.

Fatxada zeramiko aireztatua da isolamendu eta
erosotasun eskakizunei erantzuteko aukera tekniko
aproposena izanik, babes balio estetiko handia
eskainiz.

Laborategiko entseguen bitartez, igeltsu
laminatuzko hormek isolamendu **akustiko maila
handienak** eskaintzen dituzte.

Igeltsu laminatuzko panelak material zeramikoekin
eta beharrezko isolamenduarekin konbinatuko dira
mehelinak, fatxadak eta zona komunak bereizteko,
zure etxebizitzan erosotasun handiena lortzeko.

MÁXIMO NIVEL DE PROTECCIÓN

Nuestra casa nos proporciona la protección
necesaria para vivir.

El edificio combina los materiales más novedo-
sos para protegernos del exterior.

La fachada cerámica ventilada en su mayor parte
como mejor opción técnica para satisfacer los
requerimientos de aislamiento y confort en tu
vivienda. Protección con un alto valor estético.

Las paredes de yeso laminado acreditan
mediante ensayos de laboratorio los **máximos
niveles de aislamiento acústico**.

Combinación de yeso laminado con material
cerámico y aislamiento necesario en separación
de medianeras, fachadas y zonas comunes para
alcanzar el mayor confort en tu vivienda.



Durango San Roke Barria II

KANPOKO AROTZERIA

PVCko leiho modernoek urarekiko estankotasun eta haizearekiko erresistentzia handiena erakusten dute.

PVC materiala eroalea ez denez, beiren instalazioarekin konbinatuta, leihoek isolamendu termiko eta akustiko onena bermatzen dute.

- PVCko kanpoko arotzaria eta beira-termiko bikoitzeko beira termikoa, aire-gamera deshidratatuarekin.
- Bi koloretako akaberak, barnealdetik zuriak.
- Isolamendua daramaten block motako pertsianak



CARPINTERÍA EXTERIOR

Las modernas ventanas de PVC garantizan la máxima estanqueidad al agua y resistencia al viento.

La naturaleza no conductora del PVC, junto con la instalación de vidrios, asegura los mejores índices de aislamiento térmico y acústico.

- Carpintería exterior de PVC y acristalamiento térmico con doble luna con cámara deshidratada.
- Acabado bicolor, interior blanco.
- Persianas tipo block con aislamiento incluido.

Durango San Roke Barria II

EROSOTASUNA ETXE BARRUAN

Zure etxeak zutaz hitz egiten duelako, goi-mailako akaberen aukeraketa bat eskaintzen dugu.

- Akabera desberdinen artean aukeratzeko zoru laminatua egongelatan, logeletan eta pasiloetan. Atezangoekin bat datozen errodapiak. Egur itxura duen zeramikazko zorua aukeratu ahal izango duzu.
- Barrualdeko ate lakatuak kolore zurian edo haritz akaberakoak, helduleku herdoilgaitzekin eta marko, orri eta zangoak kolore berdinarekin.
- Etxebizitzetara sartzeko ate blindatuak, hiru segurtasun-itxigailu eta segurtasun handieneko sarraillarekin.
- Gune pribatuan eta gune komunetan giltza nagusi bakarra segurtasun handienarekin.

COMODIDAD EN EL INTERIOR

Porque tu casa habla de ti, ofrecemos una selección de acabados de primer nivel.

- Suelo laminado en salones, dormitorios y pasillos, con diferentes terminaciones y rodapié a juego. Opción de suelo cerámico imitación madera.
- Puertas interiores lacadas en blanco o acabado roble, con manilla de acero inoxidable, premarco y jambas con terminación en idéntico color, blanco o roble.
- Puertas de acceso a viviendas blindadas, con tres cierres de seguridad y cerradura de máxima seguridad.
- Llave maestra para zonas comunes y privadas de máxima seguridad.





Durango San Roke Barria II

LOGELAN

Erosotasunarekin eta ordenarekin amestu.

Jarraitu xehetasun guztiak pertsonalizatzen, zure etxea zure beharretara egokituz.

Armairuak protagonismo berezia hartzen du logela batean, eta zure nahiak betetzeko kolore eta diseinu ezberdinetako armairuak jartzen ditugu zure eskura. Horretarako Induonengan konfiantza guztia jartzen dugu.

EN EL DORMITORIO

Sueña con comodidad y orden.

Sigue personalizando cada detalle y haz que tu casa vaya acorde a tus necesidades.

El armario toma protagonismo especial en un dormitorio y para cubrir tus expectativas ponemos a tu disposición distintas opciones de armario, en color y diseño. Confiamos para ello en Induo



Durango San Roke Barria II

HARA ZER-NOLAKO EKIPAMENDUA

Azken belaunaldiko **galdara zentralizatua**, aerotermia-babes edo eguzki energia termiko bidez hornitua, energia eraginkortasun eta erosotasun handiena bermatzen duena.

Elektrizitatea: araudiaren araberako barneeta kanpo-instalazioa. LED argietan eta espazio komunitario presentzia-detektatzaileetan oinarritutako instalazio elektrikoa.

SCHNEIDER markako mekanismo elektrikoak eta entxufeak.

Eguno araudiaren araberako telekomunikazioa: telebista-konexioak eta sare-puntuak geletan, egongelan eta sukaldean.

Bideo-porteroa.

Aluminiozko erradiadore modularrak. Zoru erradiatzailea instalatzeko aukera.

MIRA QUÉ EQUIPAMIENTO

Caldera centralizada de última generación, con apoyo de aerotermia, o en su defecto energía solar, que garantiza una máxima eficiencia energética y confort.

Electricidad: instalación interior y exterior según normativa. Instalación eléctrica basada en luces LED y detectores de presencia en espacios comunes.

Mecanismos eléctricos y enchufes de la marca SCHNEIDER.

Telecomunicación conforme a la normativa actual: instalación de conexiones de TV y puntos de red en habitaciones, cocina y salón.

Videoportero.

Radiadores modulares de aluminio. Posibilidad de suelo radiante.





Durango San Roke Barria II

SUKALDEAN

Sukaldejasangarri eta diseinu zaindu baten aukeraketa iraunkortasuna eta ingurumenarekiko konpromisoa.

Diseinu aurreratua eta prestaziorik onenak dituzten sukaldeko altzariak.

Sukaldea erabat hornituta dago erreferentziazko fabrikatzaileen prestazio handiko etxetresna elektrikoekin: **labea, mikrouhina, indukzio plaka, kekanpai integratua, hozkailua, ontzi-garbigailua eta garbitzailea.**

Lehen kalitatezko portzelanazko estalkia, etxeko beharrik zorrotzenak asetzeko gai dena. Lehengai naturalekin egindako produktua, propietate mekaniko eta estetiko handiak eskeintzen dituena. Sektoreko profesionalak hautatuko aktualitateko hainbat koloreen artean aukeratu dezakezu.

Lehen mailako kalitateko material zeramikoa, osotasunari forma emateko diseinatutako aurre-aukeraketa batetik hautatzeko.

EN LA COCINA

Elección de una cocina sostenible y de cuidado diseño. Sostenibilidad y compromiso con el medio ambiente.

Muebles de cocina de avanzado diseño y con las mejores prestaciones.

Cocina completamente equipada con electrodomésticos de altas prestaciones de fabricantes referentes: **horno, microondas, placa de inducción, campana extractora integrada, frigorífico, lavavajillas y lavadora.**

Encimera porcelánica de primera calidad, capaz de cumplir con las necesidades más exigentes del hogar. Fabricada con materias primas naturales que ofrece inmejorables propiedades mecánicas y estéticas. Tendrás la posibilidad de seleccionar entre una gama de tonalidades de actualidad, preseleccionados por profesionales del sector.

Material cerámico de primera calidad entre una preselección pensada para dar forma al conjunto.



Durango San Roke Barria II

BAINUGELAK ETA KOMUNAK

Zure etxeko espazio intimu honentzako dotorezia.

Esekitako altzariez edo estalkiekin hornitua, konketa integratua edo estalkia, hautaketa zaindu baten artean aukeratzeko aukera.

Lehen markako komunak.

Dutxa xafra laua eta zutabe termostatikoa dutxan. Txorrota termostatikoa daukan bainuontzia.

Uneko aukeraketa batetik hautatzeko kalitate goreneko alikatatuak.

BAÑOS Y ASEOS

Elegancia para este espacio íntimo de tu hogar.

Equipado con mueble suspendido o encimera con el lavabo integrado o sobre encimera a elegir entre diferentes opciones preseleccionados con cuidados detalles.

Sanitarios de primeras marcas.

Plato de ducha extraplano y columna termostática en ducha. Bañera con grifería termostática.

Alicatado en paramentos verticales y suelos mediante cerámica de 1ª calidad a elegir entre una selección actual.





Zure etxean zaude

Estás en tu casa



San Roke Barria II

Durango San Roke Barria II

PERTSONALIZATU ZURE ETXEA

Zure etxea, zure ametsak, zure beharrak.

Erosketa garrantzitsua da zure bizitzan eta lagundu nahi zaitugu. Gure teknikari espezializatuen taldeak proposamen guztiak aztertu ditu etxea zure beharretara egokitzeko.

Gure **pertsonalizazio programa** eskura izango duzu, aukera zabal baten artean murgildu eta zure etxea eraikitze eta apaintzeko aurrez hautatu ditugun aukera ugarietan murgiltzeko. Aplikazioaren bidez zure etxeko diseinuan eta akaberetan aktiboki parte hartu ahal izango duzu. Zuretzako pentsatutako proposamen ezberdinak ikusi ahal izango dituzu. Guzti hau erakusketa baten laguntzaz, errealitatea ikusi eta senti dezazun.

Pertsonalizazio integralerako, teknikari batek arreta indibiduala eskainiko dizu, zure proiektua aurrera eramateko.

PERSONALIZA TU CASA

Tu hogar, tus sueños, tus necesidades.

Es una compra importante en tu vida y queremos acompañarte. Nuestro equipo de técnicos especializados ha analizado todas las propuestas para adaptar al máximo la vivienda a tus necesidades.

Ponemos a tu disposición un **programa de personalización** desarrollado por nosotros, donde podrás sumergirte en un amplio abanico de opciones que hemos preseleccionado para construir y decorar tu hogar. La aplicación a tu alcance te permitirá participar activamente en el diseño y acabado de tu hogar, visualizando las diferentes propuestas pensadas para ti, acompañado por una exposición donde poder ver y sentir la realidad.

Y para un mejor **asesoramiento integral de personalización** podrás optar, por una atención **individualizada** con un técnico que atenderá tu proyecto.



Durango San Roke Barria II

SALDU ONDOKO ZERBITZU BIKAINA

Zure etxean gozatu eta atseden hartzea nahi dugu.

Obra amaitu ondoren sor daitezkeen erreklamazioak kudeatzeko departamentu bat jartzen dugu zure zerbitzura.

Sail horren lehentasunezko helburua da azken bezeroa bere etxebizitzaren eskritura egin ondoren gustura egon dadin lortzea eta sor daitezkeen gorabeherak ahalik eta lasterren konpontzea.

EXCELENTE SERVICIO POSTVENTA

Queremos que disfrutes y descansas en tu hogar.

Ponemos a tu disposición un departamento dedicado a gestionar las inquietudes que puedan despertarse una vez finalizada la obra.

El objetivo prioritario de este departamento es lograr la satisfacción del cliente final después de la escritura de la vivienda, además de lograr que se resuelva cualquier incidencia en el menor tiempo posible.





 Durango
San Roke Barria II

SUSTAPENARI BURUZKO INFORMAZIOA
INFORMACIÓN DE LA PROMOCIÓN

946 46 20 41
www.sukia.com

Astxiki kalea, 1
Durango, Bizkaia



Arrazoi teknikoak, juridikoak edo komertzialak direla eta, informazio honek aldaketak izan ditzake. Altzariak ez daude sartuta eta kalitateen memoria honetan bildutako etxebizitzaren ekipamendua infografietan jasotakoaren desberdina izan daiteke. Esta información puede ser modificada por razones técnicas, jurídicas o comerciales. El mobiliario de las mismas no está incluido y el equipamiento de las viviendas recogido en esta memoria de calidades podría resultar diferente del incluido en las infografías.





Paseo Lugaritz, 21
20018 Donostia / San Sebastián
943 316 868
www.sukia.com