

# RESIDENCIAL LANDABARRI

## DERIO

**SUKIA**  
Zure etxeen zaude Estás en tu casa





...



...



...



...



...



...



...



LANDABARRI

#### LANDABARRI BIZIGUNEA

**Derioko udalerrria** oso gune erakargarria da gaur egun, eskaintzen duen lasaitasunagatik eta erosotasunagatik, eskura dituzun zerbitzu guztiak: berdeguneak, merkataritza-eremua, bidegorrien sarea, haur-parkeak, kirolegia, kultur etxea, gizarte-txokoa, osasun-zerbitzuak, etab. Gainera, ikastetxe, ikastola eta haurtzaindegien eskaintza interesarria da.

Landabbarri Bizigunea Derioko zabalgune berrian kokatuta dago, 500 familias baino gehiagok ingurune lasai eta natural honetaz gozatzen dute, eta Bizkaiko erreferentziazkoe proiektu gisa bermatzen gaitu. Landabbarri Biziguneak etxebizitza libreen proiektu berri bat eskaintzen du, zure aukerarik onena aukeratzeko.

#### RESIDENCIAL LANDABARRI

**El municipio de Derio** es actualmente un enclave muy atractivo por la tranquilidad y comodidad que ofrece, con todos los servicios a tu alcance: zonas verdes, área comercial, red de bidegorris, parques infantiles, polideportivo, casa de cultura, txoko social, servicios sanitarios, etc., además de una interesante oferta de colegios, ikastolas y guarderías.

Residencial Landabbarri se encuentra ubicado en el nuevo ensanche de Derio, un espacio donde más de 500 familias disfrutan de este entorno tranquilo y natural, avalándonos como proyecto de referencia en Bizkaia. Residencial Landabbarri ofrece un nuevo proyecto de viviendas libres donde poder escoger tu mejor opción.







Bilbotik 12 minutura kokatuta, Bizkaibuseko bi linea ditu hiriburuaren erdigunera, trenbide-sareaz gain. Autobiatik pasabide batera kokatuta, La Avanzada eta Txorierriko korridorean izaten diren auto-ilarak ahaztu daitezke.



Merkataritza Gunea  
Zona comercial



Ikastola



Parkeak  
Zonas verdes



Polikiroldegia  
Polideportivo



LANDABARRI

**Proiektu berri honek 2 edo 3 logelako 30 etxebizitza pertsonalizagarri eskaintzen ditu, beheko solairuen, tarte-ko solairuen eta atikoen artean aukeratzeko, guztiak terra-za zabalekin eta guztiz hornituak (sukaldea, armairuak). Prezioan sartutako garajea eta trastelekua.**

**Gainera, Landabarri Bizigunean bizi-zea erabakitzetan baduzu, Landabarri Klubeko bazkide izatea aukeratu ahal izango duzu, familia osoarentzako aisialdirako eta kirol gune pribatua (padel pistak, igerilekuak, kafetegi-jatetxea).**

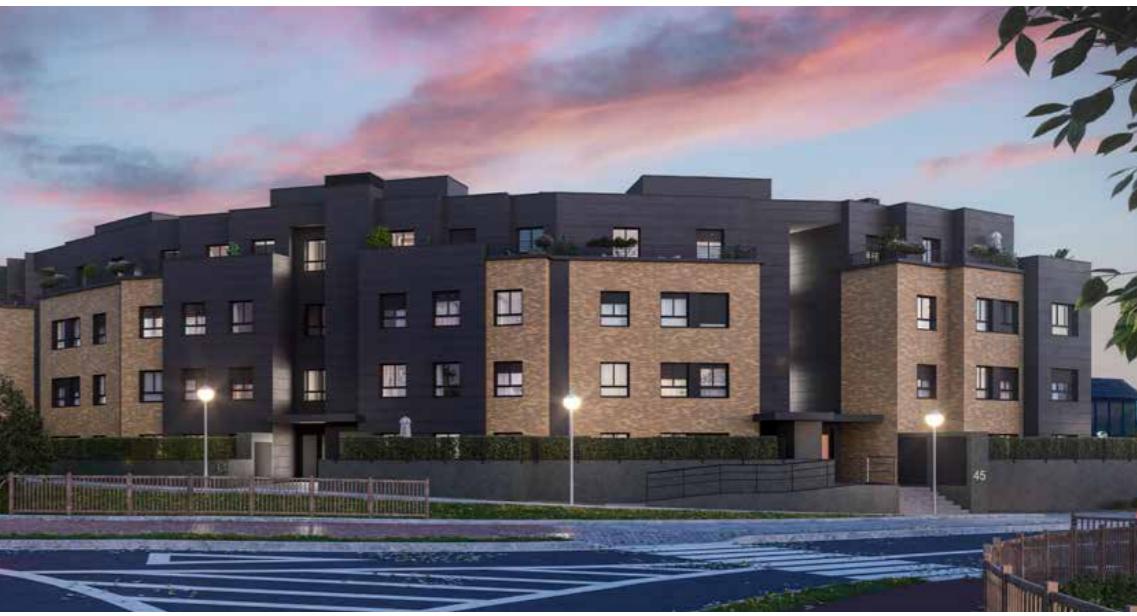
**Este nuevo proyecto ofrece 30 viviendas personalizables de 2 ó 3 habitaciones, a escoger entre plantas bajas, plantas intermedias y áticos, todas ellas con amplias terrazas y totalmente equipadas (cocina completa, armarios...). Garage y trastero incluido en el precio.**

**Además, si decides vivir en Residencial Landabarri, podrás elegir ser socio de Club Landabarri, un espacio privado de ocio y deporte para toda la familia (pistas de padel, piscinas, cafetería-restaurante).**





12



13



13



LANDABARRI

Zure etxeak elkarbizitzeko eta erosoa sentitzeko diseinatutako espazioak. Ezkerreko zaitzala eragotzi sukaldatzera eta lagunarteaz gozatzea edo eguneko une bakoitzerako espazio bat edukitza.

Espacios diseñados para convivir y sentirte cómodo en tu hogar. Que nada te impida cocinar y disfrutar de la mejor compañía, o contar con un espacio para cada momento del día.









## KALITATEEN MEMORIA MEMORIA DE CALIDADES

Zure etxeak gureak  
beste liluratzen gaitu.  
Tu casa nos ilusiona,  
tanto como la nuestra.





LANDABARRI

#### ZAIN DEZAGUN INGURUA ENERGIA-KALIFIKAZIORIK HANDIENA

- Energía-kalifikazio bikaina: **B letra**
- Eraikinaren 3D modelizazio energetikoa: isolamendu handiagoa, behar den tokian.
- Fatxada aireztatua zeramikazko gres zonan, airea berritzeko aukera ematen duena, eraikinaren temperatura termikoaren galera murrizteko.
- PVCko leihoa, beiraztatze termikoa komera deshidratatudun beira bikoitzarekin.
- Emisibilitate txikiko beirak.
- Energía berritzagarrien ekarpena, etxeeko ur beroa sortzeko aerotermia edo eguzki-energia termiko bidez.
- CO<sub>2</sub> emisioak murrizten dituzten errendimendu handiko berokuntza-sistemak.
- Kondentsazioko banako gas-galdarak: errendimendu bikaina.
- Zona komunetan LED luminariak, argiztapena kontrolatzeko presentzia-detektagailuarekin.
- Ura aurreztek gailuak txorrotetan eta komuneko tangetan.

#### CUIDEMOS NUESTRO ENTORNO MÁXIMA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA

- Excelente Calificación Energética: **Letra B**
- Modelización Energética 3D del Edificio: Más aislamiento, donde más se necesita.
- Fachada ventilada en la zona de gres cerámica que permite una renovación de aire que reduzca la pérdida de temperatura térmica del edificio.
- Ventanas de PVC y acristalamiento térmico con doble luna con cámara deshidratada.
- Vidrios Bajo Emisivos.
- Apporte de energía renovable en la producción de agua caliente sanitaria mediante aerotermia o energía solar.
- Empleo de sistemas de calefacción de alto rendimiento que reducen las emisiones de CO<sub>2</sub>.
- Calderas de condensación independientes que aprovechan los vapores de agua contenidos en los gases de combustión.
- Luminarias LED en zonas comunes con detectores de presencia para el control de alumbrado.
- Dispositivo de ahorro de agua en grifos y cisternas.





#### BABES MAILARIK HANDIENA

Gure etxeak bizitzeko behar dugun babes eskeintzen digu.

Eraikinean kanpotik babesteko material berrienak konbinatzen dira.

Adreiluzko eta zeramika aireztatuzko fatxada. Fatxada zeramiko aireztatua zure etxebizitzan isolamendu eta erosotasun eskakizunei erantzuteko aukera tekniko aproposena izanik. Babesa balio estetiko handia eskainiz.

Laborategiko entseguen bitarte, igeltsu laminatzuko hormek **isolamendu akustikoko maila handienak** eskaintzen dituzte.

Igeltsu laminatzuko panelak material zermiokoekin eta beharrezko isolamenduarekin konbinatuko dira mehelinak, fatxadak eta zona komunak bereizteko araudiaiak eskatutako neurriak gainditu arte.

#### MÁXIMO NIVEL DE PROTECCIÓN

Nuestra casa nos proporciona la protección necesaria para vivir.

El edificio combina los materiales más novedosos para protegernos del exterior.

Fachada de ladrillo caravista y cerámica ventilada. La fachada cerámica ventilada como mejor opción técnica para satisfacer los requerimientos de aislamiento y confort en tu vivienda. Protección con un alto valor estético.

Las paredes de yeso laminado acreditan mediante ensayos de laboratorio los **máximos niveles de aislamiento acústico**.

Combinación de yeso laminado con material cerámico y aislamiento necesario hasta **sobrepasar las exigencias normativas en separación de medianeras, fachadas y zonas comunes**.



LANDABARRI

#### KANPOKO AROTZERIA

PVCko leihoko modernoek urarekiko estankotasun eta haizearekiko erresistentzi handiena erakusten dute.

PVC eroalea ez denez, beiren instalazioarekin konbinatuta, leihoko isolamendu termikoko eta akustikoko indize onenak bermatzen dituzte.

- PVCko kanpoko arotzeria eta beira-plaka bikoitzeko beira termikoa, aire-ganbera deshidratatuarekin.
- Bi koloreko akaberak, barnealdetik zuriak.
- Isolamendua daramaten block motako pertsianak.



#### CARPINTERÍA EXTERIOR

Las modernas ventanas de PVC acreditan la máxima estanqueidad al agua y resistencia al viento.

La naturaleza no conductora de PVC en combinación con la instalación de vidrios, garantiza un conjunto con los mejores índices de aislamiento térmico y acústico.

- Carpintería exterior de PVC y acristalamiento térmico con doble luna con cámara deshidratada.
- Acabado bicolor, interior blanco.
- Persianas tipo block con aislamiento incluido.



LANDABARRI

#### EROSOTASUNA ETXE BARRUAN

Zure etxeak zutaz hitz egiten duelako, goi mailako akabe-ren aukeraketa bat eskeintzen dugu.

- Akabera ezberdinaren artean aukeratzeko zoru laminatua egongeletan, logeletan eta pasilloetan. Atezangoekin bat datozen errodapiak. Egur itxura duen zeramikazko zorua aukeratu ahal izango duzu.
- Barrualdeko ate lakanak kolore zurian edo haritz akaberakoak, helduleku erdolgaitzezkoekin eta aurremarko, orriak eta zangoak kolore berdinarekin, zuri edo haritza.
- Etxebizitzetara sartzeko ate blindatuak, hiru segurtasun-itxigailu eta segur-tasun handieneko sarraiala izango dutena.
- Gune pribatuak eta gune komunean giltza nagusia Inn segurtasun handienarekin.

#### COMODIDAD EN EL INTERIOR

Porque tu casa habla de ti, ofrecemos una selección de acabados de primer nivel.

- Suelo laminado en salones, dormitorios y pasillos, a elegir entre diferentes terminaciones, con roda pié a juego con las jambas de las puertas. Opción de suelo cerámico imitación de madera.
- Puertas interiores lacadas en color blanco o acabado roble con manilla de acero inoxidable y premarco, hojas y jambas con terminación en idéntico color, blanco o roble.
- Puertas de acceso a viviendas blindadas, con tres cierres de seguridad y cerradura de máxima seguridad.
- Llave maestra zona privada y zona común de máxima seguridad INN.



#### LOGELAN

Erosotasunarekin eta ordenarekin amestu.

Jarraitu xehetasun guztiak personalizatzen, zure etxa zure beharretara egokituz.

Armairuak protagonismo berezia hartzen du logela batean eta zure nahiak betetzeko, kolore eta diseinu ezberdinak armairuak jartzen ditugu zure eskura. Horretarako Induo-angan konfidantza guztia jartzen dugu.



#### EN EL DORMITORIO

Sueña con comodidad y orden.

Sigue personalizando cada detalle y haz que tu casa vaya acorde a tus necesidades.

El armario coge un protagonismo especial en un dormitorio y para cubrir tus expectativas, ponemos a tu disposición diferentes opciones de armario, en color y diseño. Confiamos para ello en Induo.





LANDABARRI

#### HARA ZER-NOLAKO EKIPAMENDUA

Azken belaunaldiko **kondentsazio-galdara**, aerotermiababes edo eguzki energia termiko bidez hornitua, energia-eraginkortasun eta erosotasun handiena bermatzen duena.

Elektrizitatea: araudiaren araberako barne eta kanpo-instalazioa. LED argietan eta espazio komunetako presentzia-detectagailuetan oinarritutako instalazio elektrikoa.

NIESSEN markako mekanismo elektrikoak eta entxufeak.

Egungo araudiaren araberako telekomunikazioa: telebista-konexioak eta sare-puntuak geletan, egongelan eta sukaldean.

Bideo-atezaina.

Aluminiozko erradiadore modularrak. Zoru erradiatzalea instalatzeko aukera.



#### MIRA QUE EQUIPAMIENTO

**Caldera de condensación** de última generación, con apoyo de aerotermia, o en su defecto energía solar, que garantiza una máxima eficiencia energética y confort.

Electricidad: instalación interior y exterior según normativa. Instalación eléctrica basada en luces LED y detectores de presencia en espacios comunes.

Mecanismos eléctricos y enchufes de la marca NIESSEN. Telecomunicación conforme a la normativa actual: instalación de conexiones de TV y puntos de red en habitaciones, cocina y salón.

Videopuerto.

Radiadores modulares de aluminio. Posibilidad de suelo radiante.



#### SUKALDEAN

Sukalde jasangarri eta diseinu zaindu baten aukeraketa.

Iraunkortasuna ingurumenarekiko kompromisotik ikusita.

Logosek zure etxeko sukaldetako altzariantzako Aqua modeloarekin eskaintzen duen bermea eta gardentsauna da.

Guztiz hornitutako sukaldetako **Balay** errendimendu handiko aparatuak eta hobetu nahi baduzu, aukera gehigarri gisa aldatzeko, **Bosch** marka: **labea, mikrourina, indukzio plaka, ke-kanpai integratua, hozkailua, ontzi-garbigailua eta garbitzailea.**

Lehen kalitatezko portzelanazko estalkia, etxeko beharrik zorrotzenak asetzeko gai dena. Lehengai naturalekin egindako produktua, propietate mekaniko eta estetiko handiak eskeintzen dituena. Sektoreko profesionalek hautatuko aktualitateko hainbat koloreen artean aukeratu dezakezu.

Lehen mailako kalitateko Keraben markako material zeramikoa, osotasunari forma emateko diseinatutako aurre-aureraketa batetik hautatzeko.

#### EN LA COCINA

Elección de cocina sostenible y de un cuidado diseño.

Sostenibilidad vista desde el compromiso con el medio ambiente.

Es la garantía y transparencia que nos ofrece **Logos** con su modelo Aqua para el mobiliario de la cocina de tu hogar.

Cocina completamente equipada con electrodomésticos **Balay** de grandes prestaciones y si buscas superarte, opción de modificar como extra, de la marca **Bosch**: **horno, microondas, placa inducción, campana extractora integrada, frigorífico, lavavajillas y lavadora.**

Encimera porcelánica de primera calidad, capaz de cumplir con las necesidades más exigentes del hogar. Producto fabricado con materias primas naturales que ofrece unas propiedades mecánicas y estéticas de gran nivel. Tendrás la posibilidad de seleccionar entre una gama de tonalidades muy de actualidad, preseleccionados de la mano de profesionales del sector.

Material cerámico de primera calidad de la marca Keraben, a elegir entre una preselección pensada para darle forma al conjunto.



LANDABARRI

#### BAINUGELAK ETA KOMUNAK

Roca markako aparatu sanitarioak, zuriak, Meridian Compact seriekoak.

Roca markako bainuontzia, Princess seriekoak.

Roca markako dutxa-plater estralaua kolore txurikoa, Stonex materialezko Terran seriekoak.

Roca markako Victoria T zutabe termostatikoa dutxetan eta Roca markako aginte bakarreko txorrotak gainerako piezetan.

Hauta daitezkeen Roca konketaren aukerak.

Roca osagarriak: ispilua eta pareta-argia.

Alikatatua paramentu bertikaletan eta zoruan, Keraben markako 1. kalitateko zeramika bidez.

#### BAÑOS Y ASEOS

Aparatos sanitarios marca Roca, en color blanco, serie Meridian Compact.

Bañera marca Roca, serie Princess.

Plato de ducha Roca extraplano color blanco, Terran de Stonex.

Columna termostática Victoria T de Roca en duchas y grifería monomando marca Roca en el resto de las piezas.

Opciones de lavabo Roca a elegir.

Accesorios Roca: Espejo y aplique.

Alicatado en paramentos verticales y suelos mediante cerámica de 1<sup>a</sup> calidad de la marca Keraben.

**Roca**

**Keraben**





LANDABARRI

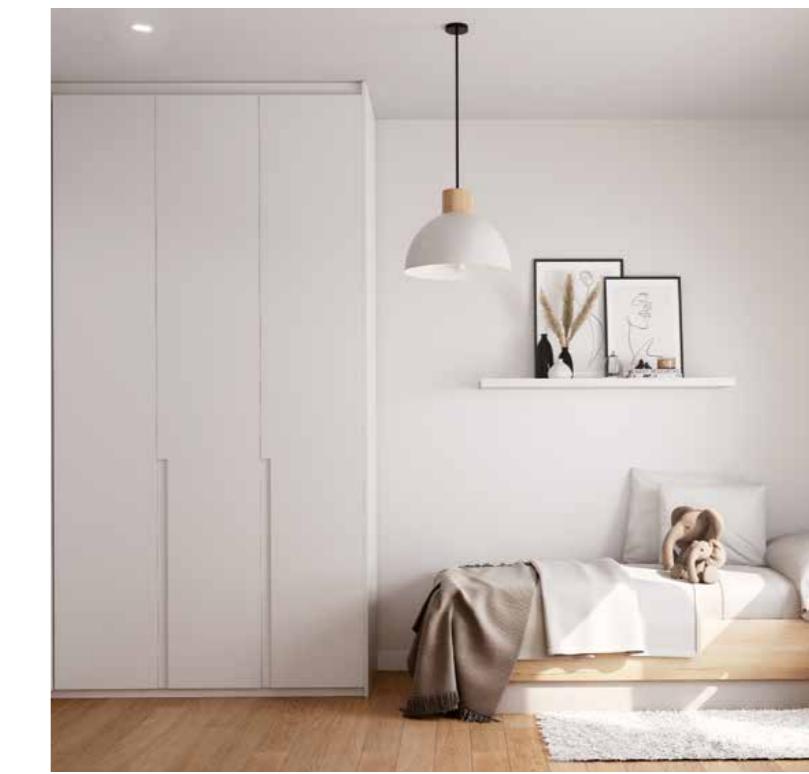
## PERTSONALIZATU ZURE ETXEA

**Zure etxea, zure ametsak, zure beharrak.**

Erosketa garrantzitsua da zure bizitzan eta lagundu nahi zaitugu. Gure teknikari espezializatuen taldeak proposamen guztiak aztertu ditu etxea zure beharretara egokitzen.

Zure eskura jartzen dugu guk garatutako **personalizazio programa**, bertan aukera zabalen artean murgil zaitezke, zure etxea eraiki eta apaintzeko egin dugun lehen aukeraketa baten artean. Aplikazioa zure esku egongo da eta zure etxeko diseinuan eta akaberetan aktiboki parte hartzeko aukera emango ditzu. Zuretzako pentsatutako proposamen ezberdinak ikusi ahal izango dituzu. Guztia hau, erakusketa baten laguntzaz, errealitatea ikusi eta sentitzeko.

Edo **personalizaziorako aholku integrala lortzeko**, arreta individualizatuarekin zure proiektua aurrera eramango duen teknikari batekin.



## PERSONALIZA TU CASA

**Tu hogar, tus sueños, tus necesidades.**

Es una compra importante en tu vida y queremos acompañarte. Nuestro equipo de técnicos especializados ha analizado todas las propuestas para adaptar al máximo la vivienda a tus necesidades.

Ponemos a tu disposición un **programa de personalización** desarrollado por nosotros, donde podrás sumergirte en un amplio abanico de opciones que hemos preseleccionado para construir y decorar tu hogar. La aplicación a tu alcance te permitirá participar activamente en el diseño y acabado de tu hogar, visualizando las diferentes propuestas pensadas para ti, acompañado por una exposición donde poder ver y sentir la realidad.

O para un **asesoramiento integral de personalización** podrás optar, por una atención individualizada con un técnico que atenderá tu proyecto.



#### SALDU ONDOKO ZERBITZU BIKAINA

Zure etxearen gozatu eta atseden hartzea nahi dugu.

Obra amaitu ondoren sor daitezkeen erreklamazioak kudeatzeko departamentu bat jartzen dugu zure zerbitzura.

Sail horren lehentasunezko helburua da azken bezeroa bere etxebizitzaren eskritura egin ondoren gustura egon dadin lortzea eta sor daitezkeen gorabeherak ahalik eta lasterren konpontzea.

#### EXCELENTE SERVICIO POSTVENTA

Queremos que disfrutes y descansas en tu hogar.

Ponemos a tu disposición un departamento dedicado a gestionar las reclamaciones que puedan darse una vez finalizada la obra.

El objetivo prioritario de este departamento es lograr la satisfacción del cliente final después de la escritura de su vivienda, además de lograr que se resuelvan las incidencias en el menor tiempo posible.



LANDABARRI

SUSTAPENARI BURUZKO INFORMAZIOA  
INFORMACIÓN DE LA PROMOCIÓN

946 459 015  
[www.sukia.com](http://www.sukia.com)  
C/ Lainomendi, 11  
Derio, Vizcaya





Zure etxean zaude **Estás en tu casa**

Arrazoi teknikoak, juridikoak edo komertzialak direla eta, informazio honek aldaketak izan ditzake. Altzariak ez daude sartuta eta kalitateen memoria honetan bildutako etxebizitzen ekipamendua infografietaan jasotakoaren desberdina izan daiteke. Esta información puede ser modificada por razones técnicas, jurídicas o comerciales. El mobiliario de las mismas no está incluido y el equipamiento de las viviendas recogido en esta memoria de calidades podría resultar diferente del incluido en las infografías.

Arrazoi teknikoak, juridikoak edo komertzialak direla eta, informazio honek aldaketak izan ditzake. Altzariak ez daude sartuta eta kalitateen memoria honetan bildutako etxebizitzen ekipamendua infografietaan jasotakoaren desberdina izan daiteke. Esta información puede ser modificada por razones técnicas, jurídicas o comerciales. El mobiliario de las mismas no está incluido y el equipamiento de las viviendas recogido en esta memoria de calidades podría resultar diferente del incluido en las infografías.



Zure etxean zaude **Estás en tu casa**

Paseo Lugaritz, 21  
20018 Donostia-San Sebastián  
943 316 868  
[www.sukia.com](http://www.sukia.com)