

RESIDENCIAL LANDABARRI DERIO





Residencial Landabarri continúa creciendo; más de 500 familias nos avalan como proyecto de referencia en Bizkaia. Seguimos adelante, ofreciendo un nuevo proyecto de 26 viviendas libres.

Situado en el municipio de Derio, Residencial Landabarri, se encuentra a 12 minutos de Bilbao, cuenta con dos líneas de Bizkaibus al centro de la capital, además de la red ferroviaria. Su ubicación, a un paso de la autovía, permite olvidar los habituales atascos en La Avanzada y el Corredor del Txorierri.





Derio ha experimentado una importante renovación, siendo actualmente un enclave muy atractivo por la tranquilidad que ofrece con todos los servicios disponibles: zonas verdes, área comercial, red de bidegorris, parques infantiles, polideportivo, casa de cultura, txoko social, servicios sanitarios, etc., además de una interesante oferta de colegios, ikastolas y guarderías.





El nuevo proyecto ofrece 26 viviendas personalizables de 2 ó 3 habitaciones, plantas bajas, intermedias y áticos, todas ellas con amplias terrazas y totalmente equipadas (cocina, armarios...), incluyendo garaje y trastero en el precio. Viviendas de 2 habitaciones desde 195.000€ y de 3 habitaciones desde 225.000€.

Siendo vecino de Residencial Landabarri, podrás elegir ser socio de Club Landabarri, un espacio de ocio y deporte para toda la familia (pistas de padel, piscinas, cafetería-restaurant).



VIVIENDA



GARAJE



TRASTERO



COCINA



ARMARIOS



PERSONALIZACIÓN









MEMORIA DE CALIDADES



Tu casa nos ilusiona,
tanto como la nuestra.





CUIDEMOS NUESTRO ENTORNO

- **Excelente Calificación Energética: Letra **

- Modelización Energética 3D del Edificio: Más aislamiento, donde más se necesita.
- Dispositivo de ahorro de agua en cisternas.
- Fachada ventilada en la zona de gres cerámica que permite una renovación de aire que reduzca la pérdida de temperatura térmica del edificio.
- Carpintería exterior con rotura de puente térmico y vidrios de alto rendimiento, bajo emisivos, que limiten las pérdidas de calor..
- Vidrios Bajo Emisivos.
- Maximización del uso de energía solar térmica para la producción de agua caliente sanitaria.
- Empleo de sistemas de calefacción de alto rendimiento que reducen las emisiones de CO₂.
- Calderas de condensación independientes que aprovechan los vapores de agua contenidos en los gases de combustión.
- Detectores de presencia para el control de alumbrado en zonas comunes.
- Iluminación mediante Luminarias LED.



CUIDEMOS NUESTRO FUTURO

Porque el mañana empieza hoy...

Nuestras casas cumplen con los máximos estándares de calidad y eficiencia energética, sin dejar de mirar hoy por el mañana.

Nuestras casas ofrecen la calificación energética con **letra B**, minimizando el impacto ambiental mientras se mantiene los mayores índices de confort, al alcance de todos los bolsillos.



FACHADA CERÁMICA VENTILADA Y LADRILLO CARAVISTA

La fachada cerámica ventilada es la mejor opción técnica para satisfacer los requerimientos de aislamiento y confort en tu vivienda.

Permite proteger de los agentes meteorológicos con un alto valor estético.



Importante ahorro de energía.



Protección frente a humedades.



Reducción de la contaminación acústica en el interior del edificio.

Hemos integrado el concepto LANDABARRI a través de las combinaciones de distintas tonalidades en la fachada de cerámica y de ladrillo.



MÁXIMO NIVEL DE PROTECCIÓN

**Seguridad, resistencia
durabilidad, aislamiento.**

Nuestra casa nos proporciona la protección necesaria para vivir.

Los edificios combinan los materiales más novedosos para protegernos del exterior.

Las paredes de yeso laminado acreditan mediante ensayos de laboratorio los **máximos niveles de aislamiento acústico**.

Los paneles de yeso laminado se combinarán con material cerámico y aislamiento necesario hasta **sobrepasar las exigencias normativas en separación de medianeras, fachadas y zonas comunes**.

La LANA MINERAL es un material aislante de última generación, que proporciona el máximo nivel de aislamiento térmico, acústico, hidrófilo respecto al fuego. Su origen es totalmente natural, y su vida útil ilimitada.

La utilización de aislamientos continuos en toda la envolvente del edificio mediante LANA MINERAL es la mejor solución y la que empleamos en nuestras promociones.

VENTANAS DE PVC

Tus ventanas deben protegerte del exterior.

Las modernas ventanas de PVC acreditan la máxima estanqueidad al agua y resistencia al viento.

Debido a la naturaleza no conductora del PVC y en combinación con la instalación de vidrios, el conjunto de ventana garantiza los mejores índices de aislamiento térmico y acústico.

- Carpintería de PVC y acristalamiento térmico con doble luna con cámara deshidratada.
- UH desde 1,8 (W/m².K)
- Acabado interior y exterior gris grafito.
- Persianas tipo block con aislamiento incluido.



RELÁJATE EN EL INTERIOR

Nos tomamos tu seguridad y confort muy en serio.

Porque tus interiores hablan de tí, ofrecemos una selección de terminaciones de primer nivel.

Suelo Laminado en salones, dormitorios y pasillos.

Puertas de entrada a viviendas blindadas, tres cierres de seguridad. Puertas de paso en blanco o roble con diseño. Llave maestra zona privada y zona común de máxima seguridad INN.

induo colección
COCINAS ARMARIOS

Ponemos a tu disposición los modelos de armarios Judith y Nagore.

¡Acércate a su exposición!



inn.KEY

Llave maestra **inn.**



EN EL BAÑO

En los espacios más íntimos de tu hogar, es donde adquieren importancia los pequeños detalles.

- Material cerámico ARGENTA, de pasta blanca en formato apaisado 25 x 75 en paredes.
- Material porcelánico ARGENTA 60 x 60 en suelos.
- Aparatos sanitarios VILLEROY & BOCH serie O.NOVO o similar.
- Bañera ACORE BASIC BB 160 x 70 o similar.
- Plato de ducha extraplano BAU Slim blanco.
- Grifería monomando HANSGRÖHE.
- Grifería termostática en ducha HANSGRÖHE.
- Mueble bajo, lavabo, espejo y aplique.
- Mampara DUSCHOLUX.



EN LA COCINA

Sabemos que te gusta lucirte en la cocina.

Por eso ponemos a tu disposición un proyecto personalizable de cocina. Para que el límite lo pongas tú.

Cocina completamente equipada con muebles altos y bajos marca LOGOS con encimera SILESTONE Grupo I y electrodomésticos BALAY:

- Horno y microondas.
- Placa de inducción.
- Campana extractora integrada.
- Lavadora, lavavajillas.
- Frigorífico.

Material cerámico ARGENTA, de pasta blanca en formato apaisado 25 x 75 en paredes. Material porcelánico ARGENTA 60 x 60 en suelos.

Opciones de personalización:

- Encimera cerámica Coverlam Top Grupo I.
- Frente de encimera.
- Electrodomésticos  **BOSCH**



MIRA QUÉ EQUIPAMIENTO

Caldera mural de condensación, de encendido electrónico con ionización, combustible gas natural, marca VAILLANT modelo ECOTEC PRO VMW 286/5-3 para calefacción y producción de ACS instantánea con microacumulación, modulante en potencia de 7,3 a 21,8 kW.

Suministro e instalación de cronotermostato ambiente modulante marca SIEMENS o similar con regulación 2puntos/continua. Campo de regulación de temperatura de 10 a 30°C para instalación en paramentos verticales.

Instalación eléctrica basado en **lucos LED** y detectores de presencia **en espacios comunes**.

Instalación de conexiones de TV e INTERNET en habitaciones, cocina y salón.



Ahorra energía y reduce costes con iluminación energéticamente eficiente, solamente donde y cuando se necesite.



¿Quieres que tu casa sea un reflejo de ti? Perfecta para entornos dinámicos y con personalidad. **Unica Quadro** proporciona a tu casa un aire joven y desenfadado, gracias a sus líneas rectas y colores alegres y dinámicos.



SABEMOS CÓMO ES LA CASA DE TUS SUEÑOS...

... y cuenta con avances que no imaginabas ni en tus mejores sueños.

Te ofrecemos la última tecnología de mercado, para garantizarte el confort que tú te mereces.



PERSONALIZA TU CASA

Atención individualizada de primer nivel, porque formas parte del equipo técnico.

Nuestro equipo de técnicos especializados analizará todas tus propuestas para adaptar al máximo la vivienda a tus necesidades.

TU HOGAR, TUS SUEÑOS, TUS NECESIDADES:

Queremos que participes activamente en el diseño y acabado de tu hogar. Por ello, trabajaremos contigo en tus propuestas de modificaciones de distribución y mejoras de equipamiento. Se ofrece una distinguida selección de ambientes que entendemos que atienden a las necesidades de nuestros clientes, permitiendo una personalización a su gusto.

Existen además distintos paquetes de personalización a disposición de los clientes con un coste fijo unitario por vivienda. Entre otras opciones:

- Paquete suelo radiante con distribución de agua.
- Paquete de iluminación personalizado para la vivienda.

Queremos que diseñes tu casa con nuestra ayuda.



EXCELENTE SERVICIO POSTVENTA

Ponemos a tu disposición un departamento dedicado a gestionar las reclamaciones que puedan darse una vez finalizada la obra.

El objetivo prioritario de este departamento es lograr la satisfacción del cliente final después de la escritura de su vivienda, además de lograr que se resuelvan las incidencias en el menor tiempo posible.

Tu satisfacción es nuestra satisfacción.



Llevamos más de 45 años construyendo sueños.
Estamos a tu disposición para ayudarte a conseguir el tuyo.

NO SOMOS COOPERATIVA

Más información
946 459 015

C\Lainomendi, 11 · Derio, Vizcaya
www.sukia.com



Zure etxean zaude **Estás en tu casa**

Paseo Lugaritz, 21
20018 Donostia-San Sebastián
943 316 868

www.sukia.com