

PEDRO ICAZA SANTURTZI





Nuevas viviendas en el centro de Santurtzi. En Pedro Icaza encontrarás viviendas de 2, 3 y 4 habitaciones en una excelente ubicación, a un paso de todos los servicios y junto a todas las comunicaciones (metro, autobús y acceso peatonal a la áreas recreativas de Santurtzi).





Todas las viviendas cuentan con fantásticas terrazas y excelentes distribuciones. Además, las viviendas están totalmente equipadas con cocina y armarios en todas las habitaciones, para que disfrutes al máximo de tu vivienda desde el primer día. Asimismo, la nueva promoción residencial de Pedro Icaza contará con la disponibilidad de trasteros individuales y plazas de garaje, para que puedas vivir en el centro con todas las comodidades.



VIVIENDA



GARAJE



TRASTERO



COCINA



ARMARIOS



PERSONALIZACIÓN



La configuración arquitectónica del edificio se resuelve a un espacio interior privado, con acceso restringido en exclusiva para los nuevos vecinos de la promoción y que además servirá como área privada de esparcimiento y descanso. Estará cerrada del exterior mediante una cancela y se dotará de servicios tales como aparcamientos de bicicletas, zonas verdes y área de descanso.

Una oportunidad única de obtener tu vivienda de grandes superficies.









MEMORIA DE CALIDADES



Tu casa nos ilusiona,
tanto como la nuestra.





CUIDEMOS NUESTRO ENTORNO

- **Excelente Calificación Energética: Letra **

- Modelización Energética 3D del edificio: más aislamiento, donde más se necesita.
- Fachada ventilada que permita una renovación de aire que aumenta el aislamiento del edificio.
- Ventanas de PVC y vidrios de alto rendimiento que limiten las pérdidas de calor.
- Sistema centralizado de calefacción y agua caliente sanitaria.
- Aireadores higroregulables que regulan la entrada de aire mediante la detección de la humedad ambiente para su mayor eficiencia.
- Aporte de energía renovable en la producción de agua caliente sanitaria mediante aerotermia.
- Dispositivos de ahorro de agua en grifos y cisternas.



CUIDEMOS NUESTRO FUTURO

Porque el mañana empieza hoy...

Nuestras casas cumplen con los máximos estándares de calidad y eficiencia energética, sin dejar de mirar hoy por el mañana.

Nuestras casas ofrecen la calificación energética con **letra A**, minimizando el impacto ambiental mientras se mantiene los mayores índices de confort, al alcance de todos los bolsillos.



FACHADA CERÁMICA VENTILADA

La fachada cerámica ventilada es la mejor opción técnica para satisfacer los requerimientos de aislamiento y confort en tu vivienda.

Permite proteger de los agentes meteorológicos con un alto valor estético.



Importante ahorro de energía.



Protección frente a humedades.



Reducción de la contaminación acústica en el interior del edificio.



MÁXIMO NIVEL DE PROTECCIÓN

**Seguridad, resistencia
durabilidad, aislamiento.**

Nuestra casa nos proporciona la protección necesaria para vivir.

Los edificios combinan los materiales más novedosos para protegernos del exterior.

Las paredes de yeso laminado acreditan mediante ensayos de laboratorio los **máximos niveles de aislamiento acústico**.

Los paneles de yeso laminado se combinarán con material cerámico y aislamiento necesario hasta **sobrepasar las exigencias normativas en separación de medianeras, fachadas y zonas comunes**.

La LANA MINERAL es un material aislante de última generación, que proporciona el máximo nivel de aislamiento térmico, acústico, ignífugo respecto al fuego. Su origen es totalmente natural, y su vida útil ilimitada.

La utilización de aislamientos continuos en toda la envolvente del edificio mediante LANA MINERAL es la mejor solución y la que empleamos en nuestras promociones.

VENTANAS DE PVC

Tus ventanas deben protegerte del exterior.

Las modernas ventanas de PVC acreditan la máxima estanqueidad al agua y resistencia al viento.

Debido a la naturaleza no conductora del PVC y en combinación con la instalación de vidrios, el conjunto de ventana garantiza los mejores índices de aislamiento térmico y acústico.

- Carpintería de PVC y acristalamiento térmico con doble luna con cámara deshidratada.
- UH desde 1,8 (W/m².K)
- Acabado bicolor, blanco interior.
- Persianas tipo block con aislamiento incluido.



RELÁJATE EN EL INTERIOR

Nos tomamos tu seguridad y confort muy en serio.

Porque tus interiores hablan de ti, ofrecemos una selección de terminaciones de primer nivel.

Suelo laminado en salones, dormitorios y pasillos. Opción de suelo cerámico imitación madera en personalización.

Puertas de entrada a viviendas blindadas, tres cierres de seguridad y llave maestra de máxima seguridad TESA. Puertas de paso con terminación en blanco o en roble, con manilla y herrajes en acero inoxidable. Los zócalos a juego con las puertas de paso.

Armarios vestidos por dentro con baldas y cajones. Terminación en blanco o en roble.



EN EL BAÑO

En los espacios más íntimos de tu hogar, es donde adquieren importancia los pequeños detalles.

- Material cerámico ARGENTA, de pasta blanca en formato apaisado 25 x 75 en paredes.
- Material porcelánico ARGENTA 60 x 60 en suelos.
- Aparatos sanitarios VILLEROY & BOCH serie O.NOVO o similar.
- Bañera ACORE BASIC BB 160 x 70 o similar.
- Plato de ducha extraplano BAU Slim blanco.
- Grifería monomando HANSGRÖHE.
- Grifería termostática en ducha HANSGRÖHE.
- Mueble bajo y lavabo incluido.



EN LA COCINA

Sabemos que te gusta lucirte en la cocina.

Por eso ponemos a tu disposición un proyecto personalizable de cocina. Para que el límite lo pongas tú.

Cocina completamente equipada con muebles altos y bajos marca LOGOS con encimera SILESTONE Grupo I y electrodomésticos BALAY:

- Horno y microondas.
- Placa de inducción.
- Campana extractora integrada.
- Lavadora, lavavajillas.
- Frigorífico.

Material cerámico ARGENTA, de pasta blanca en formato apaisado 25 x 75 en paredes. Material porcelánico ARGENTA 60 x 60 en suelos.

Opciones de personalización:

- Encimera cerámica Coverlam Top Grupo I.
- Frente de encimera.
- Electrodomésticos  **BOSCH**



MIRA QUÉ EQUIPAMIENTO

Caldera centralizada de última generación, con microacumulación y apoyo de aerotermia que garantiza una máxima eficiencia energética y confort.

Radiadores modulares de aluminio. Opción suelo radiante a baja temperatura en personalización.

Instalación eléctrica basada en **luces LED** y detectores de presencia **en espacios comunes.**

Instalación de conexiones de TV y puntos de red en habitaciones, cocina y salón.

Videoportero de última generación.

Preinstalación de puntos de carga para coches eléctricos.



Ahorra energía y reduce costes con iluminación energéticamente eficiente, solamente donde y cuando se necesite.

Life Is On

Schneider
Electric

Schneider Electric EUNEA.

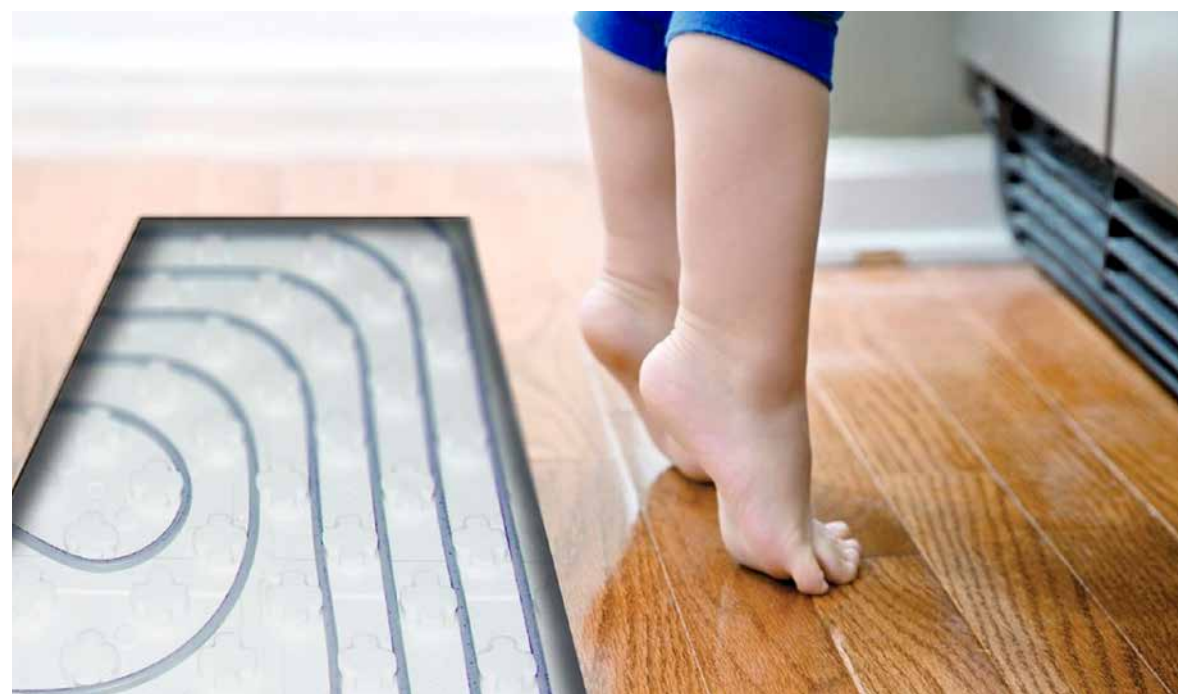
Una serie con diseños únicos e innovadores. Pensado para hacer que tus espacios cobren otra dimensión.



SABEMOS CÓMO ES LA CASA DE TUS SUEÑOS...

... y cuenta con avances que no imaginabas ni en tus mejores sueños.

Te ofrecemos la última tecnología de mercado, para garantizarte el confort que tú te mereces.



PERSONALIZA TU CASA

Atención individualizada de primer nivel, porque formas parte del equipo técnico.

Nuestro equipo de técnicos especializados analizará todas tus propuestas para adaptar al máximo la vivienda a tus necesidades.

TU HOGAR, TUS SUEÑOS, TUS NECESIDADES:

Queremos que participes activamente en el diseño y acabado de tu hogar. Por ello, trabajaremos contigo en tus propuestas de modificaciones de distribución y mejoras de equipamiento. Se ofrece una distinguida selección de ambientes que entendemos que atienden a las necesidades de nuestros clientes, permitiendo una personalización a su gusto.

Existen además distintos paquetes de personalización a disposición de los clientes con un coste fijo unitario por vivienda. Entre otras opciones:

- Paquete suelo radiante con distribución de agua.
- Paquete de iluminación personalizado para la vivienda.

Queremos que diseñes tu casa con nuestra ayuda.



EXCELENTE SERVICIO POSTVENTA

Ponemos a tu disposición un departamento dedicado a gestionar las reclamaciones que puedan darse una vez finalizada la obra.

El objetivo prioritario de este departamento es lograr la satisfacción del cliente final después de la escritura de su vivienda, además de lograr que se resuelvan las incidencias en el menor tiempo posible.

Tu satisfacción es nuestra satisfacción.



Llevamos más de 45 años construyendo sueños.
Estamos a tu disposición para ayudarte a conseguir el tuyo.

NO SOMOS COOPERATIVA

Más información
944 16 06 24
C/ General Castaños, 135 - Portugalete
www.sukia.com



Zure etxean zaude **Estás en tu casa**

Paseo Lugaritz, 21
20018 Donostia-San Sebastián
943 316 868

www.sukia.com